

Erfolgreicher Hauskauf & Hausbau Anleitung für Anfänger

**Kostenlose
Leseprobe - Inhalt**

Ratgeber-eBook - 3. Auflage

Autor: Wilfried Ritter

Copyright © 2011 Wilfried Ritter

Alle Rechte vorbehalten.

Für dieses eBook haben Sie **KEINE Wiederverkaufsrechte!** Die Weitergabe an Dritte ist untersagt und wird mit härtesten Mitteln strafrechtlich verfolgt. Nach Urheberrechtsverletzungen wird regelmäßig recherchiert und Verstöße werden ohne Vorwarnung abgemahnt. Ebenso wird Schadenersatz eingeklagt. Da dieses eBook personalisiert ist, lässt es sich für den Fall, dass es widerrechtlich vervielfältigt wird, auf den Kunden zurückführen.

Darüber hinaus ist dieses eBook nur für den privaten Gebrauch. Eine gewerbliche Nutzung ist daher nicht gestattet. Vertrieben und angeboten wird dieses Ratgeber-eBook ausschließlich online und nur über meine Webseiten www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at und die kostenlose Service- und Informationsplattform www.Haus-Selber-Bauen.com. Sollten Sie dieses eBook über andere als die soeben genannten Quellen angeboten bekommen, handelt es sich dabei um einen illegalen und von mir nicht autorisierten Handel mit widerrechtlich erworbenem Datenmaterial. Und auch das ist strafbar ...

Wilfried Ritter, Autor

Haftungsausschluss:

Die Inhalte dieser Publikation wurden sorgfältig recherchiert. Dennoch haftet der Autor nicht für die Folgen von Irrtümern, mit denen der vorliegende Text behaftet sein könnte. Da der Autor keine Kontrolle darüber hat, wie der Leser diese Publikation nutzt bzw. die Empfehlungen und Tipps umsetzt, können keine Garantien abgegeben werden, dass mit diesem Buch tatsächlich Gewinne erzielt werden.

Ratgeber eBook Erfolgreicher Hausbau & Hauskauf

Anleitung für Anfänger



Ein eBook von Wilfried Ritter, Fachautor und Baufachmann

Hinweise zum Copyright © Wilfried Ritter - eBookhaus

Alle Rechte vorbehalten. Dieses Buch darf nur vom jeweiligen Direktkäufer benutzt werden. Es darf daher nicht kopiert, wiedergegeben oder an Dritte weiterverkauft werden. Das gilt nicht nur für das ganze Buch, sondern auch für Ausschnitte. Ohne die schriftliche Genehmigung des Autors und Herausgebers darf dieses Buch daher in keiner Form, und zwar unabhängig vom Medium, wiedergegeben oder weitergeleitet werden.

Gesetzlicher Hinweis: Die Inhalte dieser Publikation wurden sorgfältig recherchiert. Trotzdem kann der Autor keine Verantwortung für mögliche Fehler, Auslassungen oder Ungenauigkeiten übernehmen. Dieses Buch ersetzt darüber hinaus keine persönliche, professionelle Beratung. Da der Autor keine Kontrolle darüber hat, wie der Leser diese Publikation nutzt bzw. die Empfehlungen und Tipps umsetzt, können keine Garantien abgegeben werden, dass mit diesem Buch tatsächlich Gewinne erzielt werden. Sie als Leser dieses Buches sind die einzige Person, die es selbst in der Hand hat, entsprechende Aktivitäten zu setzen, um die Informationen in diesem Buch zu Ihrem Vorteil zu nutzen.

Möchten Sie Ihren Freunden oder Bekannten meine Webseite empfehlen?

Hier der ideale Empfehlungs-Direktlink:

www.Haus-Selber-Bauen.com/bauxpress.html#empfehlung

Online-Vertrieb erfolgt über

www.BauXpress.com und www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at

Inhalt

<i>Auf ein Wort</i>	6
<i>Herzlich Willkommen</i>	8
1. Etappe: Ihre Finanzen sind gefragt!	17
• <i>So viel dürfen Sie sich leisten!</i>	18
• <i>Eigenmittelanteil und Kreditkosten</i>	20
• <i>Ein praktisches Zahlenbeispiel - Zum Nachrechnen</i>	22
• <i>Ihr Familieneinkommen ist um 1.000,-- Euro zu niedrig. Was tun? ...</i>	27
• <i>Nebenkosten nicht vergessen!</i>	29
• <i>Kosten für Baugrundstück</i>	31
• <i>Zusammenfassung 1. Etappe</i>	36
2. Etappe: Sie haben die Wahl	37
• <i>Darauf müssen Sie verzichten!</i>	40
• <i>Sie haben auf Ihrer Suche vorerst nur ein einziges Ziel!</i>	43
• 1. Schritt - Wohnort auswählen	44
• 2. Schritt - Grundstück suchen	45
○ <i>Ein wichtiger geologischer Grund - Ihr Baugrund!</i>	48
○ <i>Baugrundrisiko ist immer Bauherrenrisiko!</i>	50
○ <i>Grundstück erst später bezahlen?</i>	51
○ <i>Grundstück vom Planer begutachten lassen</i>	54
○ <i>Blick ins Grundbuch</i>	55
• 3. Schritt - Bebauungsplan checken	56
• 4. Schritt - Raumbedarf ermitteln	57
• 5. Schritt - Sammeln Sie Fotos und Informationen	61

○ <i>So lebt es sich in einem Reihenhaus!</i>	63
○ <i>Welche Bauweise?</i>	65
○ <i>Die verschiedenen Hausanbieter</i>	68
▪ <i>Ihr Traumhaus - Ein Fertighaus!</i>	69
▪ <i>Ihr Traumhaus - Ein Haus vom Baumeister!</i>	70
• <i>Eigenleistungen?</i>	78
▪ <i>Ihr Traumhaus - Ein Haus vom Bauträger!</i>	80
• <i>Schritt 1: Unterfertigung Kaufanbot</i>	84
• <i>Schritt 2: Finanzierungszusage</i>	85
• <i>Schritt 3: Kaufvertrag</i>	87
• <i>Schritt 4: Zahlungen</i>	89
▪ <i>Ihr Traumhaus - Ein Architektenhaus!</i>	91
▪ <i>Ihr Traumhaus - Dank Baumanagement von A - Z!</i>	98
○ <i>Kleine Wunderwerke der Technik.</i>	99
○ <i>...es muss ein Passivhaus sein!</i>	101
○ <i>Das Wohlfühlhaus</i>	107
○ <i>Wo liegen die Preisunterschiede?</i>	108
○ <i>Was ist „schlüsselfertig“?</i>	109
○ <i>Leistungsbeschreibung, Baubeschreibung & Co.</i>	112
• <i>Zusammenfassung 2. Etappe</i>	114
3. Etappe: Architektensuche / Baubetreuung	115
• <i>Achtung Bauherrn!</i>	116
• <i>Zusammenfassung 3. Etappe</i>	122
4. Etappe: Finanzierung besorgen	123

• Sie werden einen Eindruck hinterlassen...	124
• So vorbereitet werden Sie zur Bank gehen!	125
• „ ... lieber Bankberater“	127
• Gratulation zur perfekten Präsentation!	129
5. Etappe: So kaufen Sie Ihr Traumhaus	131
• Ein schönes Sparziel: 10% vom Kaufpreis!	132
• Eine verlockende Falle - Die Bemusterung.	133
• Ihr Gegner...	134
• Das ist Ihr Leitfaden für das Kaufgespräch!	136
• Der Verkäufer kann kommen!	139
• „ ... lieber Hausverkäufer“	140
• Sie können nur gewinnen!	142
• Bleiben Sie hart	144
• Gut geplant ist halb gebaut.	147

Auf ein Wort...

In diesem Ratgeber-eBook dreht sich alles um das WIE. Es geht darum, WIE Sie beim Hausbau oder Hauskauf vorgehen sollten, um am Ende keine bösen Überraschungen zu erleben. Damit Sie nicht viel mehr Geld ausgeben, als Sie anfangs für die Verwirklichung Ihres Traumes vom eigenen Haus eingeplant haben.

Und vor allem, dass Sie nicht viel mehr Geld ausgeben müssen, als Sie überhaupt zur Verfügung haben. Das wäre unter Umständen nämlich schon der erste Schritt zum Verlust Ihres gesamten Vermögens. Und Sie wären nicht der Erste, dem das passiert...

Es geht in diesem Ratgeber also nicht konkret darum, WIE VIEL Ihr geplantes Haus kostet. Sehr wohl erfahren Sie aber hier, wie viel Ihr geplantes Haus kosten DARF. Im Verhältnis zu Ihrem finanziellen Spielraum. Das hängt nämlich alleine von Ihren persönlichen Verhältnissen ab.

Dieser Ratgeber ist jedenfalls dazu gedacht, Sie auf dem Weg zu Ihrem ganz persönlichen Traumhaus zu begleiten. Dabei sollten Sie sich im Klaren darüber sein, dass Sie nur dann den größten Nutzen aus diesem Buch ziehen, wenn Sie sich mit den unterschiedlichen Themen zum Hauskauf & Hausbau schon beschäftigen, BEVOR Sie sich alleine auf den Weg zum eigenen Haus machen.

Also im wahrsten Sinnen des Wortes BEVOR es zu spät ist...

Übrigens: Wenn Sie - und das werden Sie mit Garantie - wissen möchten...

- ... WIE VIEL Ihr Einfamilienhaus insgesamt kosten darf,
 - ... WIE VIEL jede einzelne Bauetappe kostet,
 - ... WIE VIEL Zeit Sie für diese Bautappen einplanen müssen,
 - ... WIE VIEL Geld Sie beim Selberbauen wirklich einsparen,
 - ... WIE VIEL hunderte einzelne Baumeisterleistungen im Detail kosten
- ... und noch viel mehr ...

... dann sollten Sie sich die Zeit nehmen, meine Informations-Webseite zu besuchen:

www.Haus-Selber-Bauen.com

Dort finden Sie wertvolle und hilfreiche Informationen über alle Kosten, Daten und Fakten für den Bau Ihres zukünftigen Traumhauses.

- **Ohne Anmeldung.**
- **Ohne Login.**
- **Und völlig kostenlos.**

Und sollten Sie nicht wirklich genug Zeit haben, um alle Kosten- und Preise-Seiten online zu durchforsten, kommen Sie trotzdem ganz bequem zu allen Preisinformationen. Meine Webseite gibt es nämlich auch als Buch. Als **HausbaukostenBuch**.



Klicken Sie hier und erfahren Sie mehr:

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbau-preise.html#3gruende

Hier kommen Sie direkt zur Bestellseite:

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/ihre_bestellseite_hausbaukostenbuch.php

Eine Leseprobe und die Inhaltsübersicht finden Sie hier:

<http://www.geld-sparen-beim-haus-bau-kauf.at/hausbaukostenbuch-leseprobe.php>

NEU! Das HausbaukostenBuch gibt es ab sofort mit den aktuellen Baukosten und Preisen für über **30 Länder!** Sämtliche Baukosten und Detailpreise sind bereits exakt auch für IHR Land umgerechnet!

Und mit dem HausbaukostenBuch im **Dateiformat XLS** können Sie ab jetzt alle Baukosten jederzeit aktualisieren. Damit bleibt Ihr HausbaukostenBuch für viele Jahre aktuell.

<http://www.haus-selber-bauen.com/hausbaukostenbuch.html#editionen>

... und damit darf ich Sie jetzt einmal richtig begrüßen...

Herzlich Willkommen!

Liebe Leserin, lieber Leser,
lieber Freund und *Bauherr*,

zu allererst seien Sie versichert, dass Sie mit Ihrer Entscheidung, diesen Ratgeber zu kaufen, Ihrem Ziel einen großen und wichtigen Schritt näher gekommen sind. Ihrem Ziel, ein zufriedener und glücklicher Hausbesitzer zu werden.

Dass das gar nicht selbstverständlich ist, wissen Sie. Daher lesen Sie ja auch diesen Ratgeber. Und tatsächlich: Die Wahrscheinlichkeit, dass Ihr Hauskauf oder Hausbau problemlos über die Bühne geht, ist wirklich nicht unbedingt groß. Und zwar dann, wenn Sie versuchen, alles selbst auf die Reihe zu bekommen.

Und genau das sollten Sie nicht tun. Ihnen *muss* bewusst sein, dass Sie Ihr Traumhaus vermutlich nur einmal im Leben kaufen oder bauen werden. Dazu werden Sie auch nur eine einzige Chance bekommen. Und diese gilt es auf alle Fälle zu nutzen. Es könnte katastrophal für Sie enden, wenn es zu unvorhergesehenen Schwierigkeiten kommt.

Stellen Sie sich vor, Sie haben bereits Ihr ganzes verfügbares Vermögen investiert und Ihr erträumtes Haus ist erst halb fertig. Und der Bauträger ist mit Ihrem Geld verschwunden. Oder das Haus ist so mangelhaft, dass an einen Einzug nicht zu denken ist. Abgesehen von der Existenz bedrohenden Doppelbelastung *Miete* und *Hauskredit* wäre auch in diesem Fall Ihr Geld nicht gerade gut und sicher angelegt.

Tatsache ist jedenfalls schlicht und einfach, dass alle Fehler auf die Unwissenheit der Käufer zurückzuführen sind. Und irgendwie ist es für mich als Baufachmann unverständlich, weshalb die überwiegende Mehrheit der Käufer davon ausgeht, ein Haus zu kaufen oder zu bauen sei eigentlich keine allzu große Herausforderung. So unter dem Motto: Das kann ja jeder.

Deshalb ist es gar nicht so verwunderlich, dass es auf dem Weg zum eigenen Haus oft schon knapp nach der Auftragserteilung zu gravierenden Problemen kommt. Zu

kleineren, lösbaren oder auch zu großen, fast unlösbaren. Gemeinsam haben alle Probleme, dass sie immer Geld kosten. Geld, auf das Sie als angehender Hausbesitzer aber sehr gut aufpassen sollten. Bevor es in Kanäle versickert, wo es für immer verschwunden ist.

Ihnen, lieber Leser, wird das nicht passieren. Vorausgesetzt natürlich, Sie halten sich an meine Empfehlungen. Mein Ratgeber wird Sie auf Ihrem Weg zum eigenen Haus begleiten. Sie werden bald lernen, worauf es beim Hauskauf & Hausbau wirklich ankommt.

Damit wir uns aber wirklich von Anfang an richtig verstehen: Ich werde Sie ein Stück des Weges zu Ihrem Traumhaus begleiten und zwar nur bis zum Kaufabschluss. Wobei das „nur“ eine maßlose Untertreibung ist. Sie sollten nämlich schon jetzt wissen, dass gerade dieser Teil unseres gemeinsamen Weges bis zum erfolgreichen Kaufabschluss die alles entscheidende Wegstrecke ist.

Haben Sie dieses Ziel einmal erreicht, können Sie sich erst einmal ruhig zurücklehnen und sich darüber freuen, dass Sie es geschafft haben. Aber tun Sie mir und vor allem sich selbst einen Gefallen:

Vergessen Sie nie und nimmer, dass der Erfolg oder Misserfolg Ihres Lebenswerkes *Projekt eigenes Haus* fast ausschließlich davon abhängt, wie Sie dieses Wegstück bis zum Kaufabschluss meistern.

Glauben Sie es mir einfach: Haben Sie schon einmal gekauft und Ihnen fällt dann erst hinterher ein, was Sie alles vergessen und noch zusätzlich haben möchten, ist es zu spät!

- **Sie sind dann nämlich schon blind in die Hauskauf- oder Hausbaufallen getappt. Wie ein Anfänger.**
- Sie werden in diesem Fall daher mit Garantie mehr Geld ausgeben müssen, als Sie eingeplant haben.

- **Sie werden auf vieles verzichten müssen, weil Sie es sich einfach nicht mehr leisten können.**
- Sie werden von Anfang an kein wirklich gutes Gefühl mit Ihrem Kauf haben.
- **Sie werden sich darüber ärgern, dass Sie nicht an die eigentlich ganz logischen Einkaufsregeln gedacht haben.**

Das alles möchte ich Ihnen ersparen und es wird uns gemeinsam gelingen, wenn Sie sich an meine Empfehlungen halten. Dann werden Sie erkennen, wie wertvoll mein Buch für Sie sein wird.

Und jetzt noch etwas ganz Wichtiges:

Es spielt keine Rolle, von wem Sie Ihr Haus kaufen werden. In diesem Ratgeber spreche ich zwar hauptsächlich über die Kaufvarianten: Kauf vom Fertigauslieferanten, Kauf vom Baumeister/ Architekt oder Kauf vom Bauträger.

Diese scheinbare Beschränkung auf die genannten Kaufvarianten hat aber nur damit zu tun, weil das einfach die häufigsten Kaufvarianten sind.

Aber wie gesagt: Die in diesem Ratgeber beschriebene Kaufstrategie gilt vollinhaltlich für jeden Immobilienkauf. Also auch dann, wenn Ihr zukünftiges Traumhaus beispielsweise eine gebrauchte Immobilie sein soll, die Sie entweder direkt von Privat oder über einen Makler kaufen.

Dass die im Grunde genommen erstaunlich einfache Kaufstrategie darüber hinaus auch für alle anderen größeren Investitionen anwendbar ist, sei nur am Rande bemerkt. Obwohl alleine in dieser Erkenntnis enormes Potenzial zum massiven Geld sparen steckt.

Auf den Punkt gebracht: Mein Ratgeber ist vorrangig für den Kauf von Immobilien gedacht. Und die Anwendung der Kaufstrategie für andere Produkte und Investitionen ist einfach als wertvoller Zusatznutzen für Sie als Käufer zu verstehen.

OK. Damit wäre dieser Punkt geklärt. Alles klar? Aber irgendwie ist es trotzdem fast komisch. Sie haben noch gar nicht richtig begonnen, diesen Ratgeber zu lesen, da haben Sie schon den alles entscheidenden und ultimativen Geldspar-Tipp von mir bekommen. Dabei lasse ich es aber natürlich nicht bewenden. Ich möchte Ihnen ja die Fallen zeigen, in die Sie nicht hinein tappen sollen. Und das mache ich gerne.

Trotzdem könnte der wesentliche Inhalt meines Ratgebers zusammengefasst auf einen einzigen gemeinsamen Nenner gebracht werden:

*Ganz egal, was Sie in Zukunft einkaufen werden, der Erfolg Ihres Kaufs wird ausnahmslos immer wieder davon abhängen, ob Sie schon **vor dem Kauf genau wissen, was Sie eigentlich wirklich haben möchten** und wie viel Ihnen das persönlich wert ist. Nur so werden Sie mit Ihrem Kauf wirklich zufrieden sein.*

Immer wird das wahrscheinlich trotzdem nicht gelingen. Dazu wird einfach zu viel im Leben gekauft. Und Sie sollten beim Geldausgeben ja auch Spaß haben. Gönnen Sie sich ruhig ab und zu etwas, was Ihnen eine Freude bereitet. Ob das jetzt ein paar Euro mehr kostet oder nicht, ist nicht immer wichtig. Mein Handbuch hat daher in keiner Weise etwas mit einer Geiz-ist-geil-Philosophie zu tun.

Beschränken Sie sich also darauf, meine Einkaufstipps vor allem dann anzuwenden, wenn es für Sie persönlich um klassische Investitionen geht. Das kann ein neues Wohnzimmer sein, ein Auto, ein neuer Fernseher, ...

... oder natürlich ein eigenes Haus.

Bei welchen Kaufgelegenheiten Sie meine Empfehlungen zusätzlich noch anwenden möchten, bleibt Ihnen unbenommen. Das liegt ganz an Ihnen ...

Einverstanden? Schön, dass wir uns einig sind.

Übrigens und auf noch ein Wort: Ich finde es gut, dass Sie sich trotz der aktuellen Wirtschaftslage nicht aus der Ruhe bringen lassen, obwohl derzeit scheinbar „alles so schlecht“ ist. Das ist aber mit Sicherheit nicht der Fall. Das ist maximal ein Jammern auf höchstem Niveau.

Es wird zwar immer wieder stürmische Zeiten geben und dann wieder etwas ruhigere. Das war allerdings auch bisher immer so. Wo wären wir, wenn wir ständig auf bessere Zeiten warten würden? Vorher weiß man nie genau, wann das der Fall sein wird. Und schon eine Redewendung besagt, dass es in der Tat keine große Kunst ist, für gestern klug zu sein.

Natürlich sind die Nachrichten, die derzeit rund um den Erdball kreisen, nicht unbedingt lustig. Wirtschaftskrise hier, Finanzkrise dort. An allen Ecken scheinen „plötzlich“ Probleme aufzutreten, die es mit allen Mitteln zu bekämpfen gilt. Milliarden für Griechenland, Unterstützung für Portugal und weiß der Teufel, was noch alles „auf uns“ zukommen wird.

In Wirklichkeit werden sich diese Ereignisse aber nicht so nachhaltig auf die Menschen auswirken, wie uns das viele einzureden versuchen. Verstehen Sie mich nicht falsch: Klar werden sich Milliardenzahlungen aus den Steuertöpfen auch auf uns alle auswirken. Und es kann schon sein, dass der eine oder andere den Gürtel (noch) enger schnallen muss.

Aber jetzt mal ehrlich: Hat es das nicht schon immer gegeben? Werden nicht alle Finanz-Probleme dieser Welt auf dem Rücken der Steuerzahler und Menschen ausgetragen? Meiner ganz persönlichen Meinung nach ist das aber gar nicht das wirkliche Problem. Es geht also gar nicht darum, ob jetzt beispielsweise Griechenland X Milliarden bekommt oder nicht. Oder ob noch mehr Milliarden locker gemacht werden, um den Euro zu stabilisieren. Was immer das auch heißen mag.

Als der Euro eingeführt wurde, lag dieser deutlich unter dem damals sehr starken Dollar. Und die Gurus hatten damals vorhergesagt, dass es der Wirtschaft nicht gut bekommen werde, wenn der Euro eines Tages den Dollar einholen sollte.

Wie Sie wissen, hat der der Euro den Dollar mittlerweile längst überholt und nun wird von anderen Gurus das genaue Gegenteil behauptet. Soll sich da noch einer auskennen. Fakt ist, dass diese aberwitzigen Spekulationen in Wahrheit nur den „herrschenden Kasten“ zugute kommen. Wer auch immer das sein mag.

Mit dem normalen Bürger - also mit Ihnen und mir - hat das alles nicht sonderlich viel zu tun. Oder haben Sie schon einmal bemerkt, dass sich die Entwicklungen auf den Finanzmärkten wirklich ursächlich auf Ihre eigene Geldbörse ausgewirkt haben? Bekamen Sie jemals viel mehr Geld, weil es der Wirtschaft plötzlich besser ging? Oder hatten Sie plötzlich viel weniger Geld zur Verfügung, als die ersten Hilfsmilliarden an diverse Pleitekandidaten ausgezahlt wurden?

Wohl kaum. Und daher sehe ich persönlich genau hier das wirkliche Problem der derzeitigen „Wirtschaftskrise“. Es wird schlicht und einfach an den Menschen vorbei „regiert“. Im Grunde genommen kommen nicht sehr viele Maßnahmenpakete bei den Menschen an. Nämlich bei jenen Menschen, die Hilfe nötig hätten.

Wo fließen all die Milliarden hin? Wer sind die Nutznießer dieser Milliardenbeträge? Nehmen wir wieder das Beispiel Griechenland. Wird die „ganz normale griechische Bevölkerung“ von den Milliardenzahlungen „an Griechenland“ profitieren?

Sicher nicht. Bei den Menschen wird das Geld mit Sicherheit nicht ankommen. Vielmehr wieder bei den Banken, die ihren „Managern“ immer noch unmoralisch hohe Bonuszahlungen für deren widerliche Spekulationsgeschäfte in den Rachen stopfen. Und das Geld wird auch bei denen landen, die sich ohnehin schon längst die Taschen bis obenhin vollgestopft hatten. Wieder auf Kosten der Menschen ...

Haben Sie Nachsicht mit mir für diesen kurzen Ausflug in die reale Welt. Es ist nicht meine Absicht, hier einen vielleicht politischen Standpunkt zu vertreten. Sie können mir ruhig glauben, dass mir die Politik im Allgemeinen und die Besorgnis erregenden Schlagzeilen so etwas von egal sind, dass ich das kaum auszudrücken vermag.

Damit wird lediglich versucht, die Menschen zu verunsichern. Und dann tritt irgendwo ein selbsternannter Messias auf den Plan, der denselben Menschen für deren „Stimme“ bei der nächsten Wahl mit Engelsstimme verspricht, dem Treiben „endlich“ ein Ende zu setzen. Schön langsam wird das ganze Schauspiel widerlich ...

Nein. Darum geht es mir also mit Garantie nicht. Vielmehr versuche ich damit zum Ausdruck zu bringen, dass jeder Mensch im Grunde genommen für sich selbst

verantwortlich ist. Es kommt daher auf jeden selbst an, sein Schicksal in die eigene Hand zu nehmen.

Umgelegt auf das eigentliche Thema dieses Ratgebers - nämlich der Verwirklichung Ihres Traumes vom eigenen Haus - bedeutet das, dass Ihre grundsätzliche Entscheidung, ein eigenes Heim haben zu wollen, nicht von den globalen wirtschaftlichen Verhältnissen abhängig sein darf.

Dann schon eher von Ihren ganz persönlichen finanziellen Verhältnissen. Wobei diese natürlich von „Äußerlichkeiten“ abhängig sind. Von Ihrem Job, von Ihren finanziellen Reserven, von Ihren Zukunftsplänen, von Ihrer Familienplanung.

Außerdem: Wenn Sie sich in der Welt so umsehen, werden Sie bald feststellen, dass Sie in Wahrheit in einem Paradies leben. Mit allen Vor- und Nachteilen. Und trotz aller Probleme, die scheinbar täglich die Welt verändern. Aber in einem Paradies ...

Und es lohnt sich, hier zu leben, wo wir leben. Wo Sie leben und wo ich lebe. Deshalb sollten Sie sich einfach darüber freuen, in einem Land mit solchen Möglichkeiten zu leben.

Bleiben Sie daher positiv und lassen Sie sich nicht davon abhalten, gerade jetzt Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dazu besteht kein Grund. Einzige Ausnahme: Sie können sich Ihr Projekt noch nicht leisten.

Als zukünftiger Hausbesitzer können Sie übrigens gerade jetzt von der derzeitigen Wirtschaftslage profitieren. Sie können nämlich sicher sein, dass die so gebeutelte Wirtschaft ganz heiß auf Ihr Geld ist. Und wenn Sie es geschickt angehen, können Sie jetzt viel mehr Geld sparen, als dies noch vor gar nicht allzu langer Zeit der Fall war.

Die Kreditprüfungen werden in unseren Breiten zwar auch weiterhin genauso unbarmherzig sein wie bisher. Ohne Sicherheiten und ohne eine gewisse Bonität werden Sie nur sehr schwer einen Kredit bekommen. Das hat aber nichts mit einer aktuellen Krise zu tun. Das war bisher auch schon so und wird das auch in Zukunft so bleiben.

Dazu kommt aber auch, dass gerade Ihre Investition in ein Haus trotzdem ein wichtiger Beitrag zur allgemeinen Wirtschaft sein wird. Das ganze System funktioniert nämlich nur dann, wenn investiert wird, wenn gekauft wird. Im Kleinen wie im Großen. Und auch Ihr Geld wird den Finanzkreislauf beflügeln.

Abgesehen davon, ist Ihr Geld mit der Investition in Ihre eigene Immobilie, in Ihr eigenes Haus, bestens angelegt. Natürlich können Sie auch weiterhin brav Ihre Miete an andere Leute zahlen. Diese profitieren auf alle Fälle davon. Ist aber auch kein Wunder. Immerhin werden Sie schön langsam immer mehr fürs Wohnen bezahlen und nach 25 oder 30 Jahren haben Sie dem Vermieter mit Sicherheit schon den Gegenwert für ein komplettes Haus an Mietzahlungen in den Rachen geworfen. Und davon hat nur der Vermieter wirklich etwas.

Und noch etwas sollten Sie nicht vergessen: Wenn in jungen Jahren die Mietzahlungen etwa ein Viertel Ihres Einkommens ausmachen, werden Sie im wohl verdienten Ruhestand fast zwei Drittel Ihres Einkommens dafür aufwenden müssen. JETZT ist daher der absolut richtige Zeitpunkt, die Fronten zu wechseln...

Nun lassen Sie uns aber schön langsam zur Sache kommen. Richtig. Machen wir uns auf den Weg, Ihr Traumhaus zu kaufen. Was gestern geschehen ist, lässt sich heute nicht mehr ändern. Auch jammern hilft nichts. Spucken Sie ruhig in Ihre Hände, packen Sie es an und freuen Sie sich auf Ihr eigenes Haus.

Ihr eigenes Haus!

Ein herrliches Gefühl...

In diesem Sinne schon jetzt viel Erfolg beim Hauskauf & Hausbau!



Ihr Wilfried Ritter

Autor und Herausgeber

www.BauXpress.com

PS:

Oft spreche ich vom *Hauskauf & Hausbau*. Das steht auch im Titel dieses Ratgebers. Dabei macht es im Prinzip gar keinen wesentlichen Unterschied, ob Sie Ihr neues Haus kaufen, bauen lassen oder sogar selber bauen.

Die Vorgänge sind im Grunde genommen immer gleich. Sie kaufen in jedem Fall immer etwas ein. Auch wenn Sie tatsächlich als Selberbauer aktiv sind. Dann kaufen Sie eben eine Bauleistung ein. Wenn ich daher vom Hausbau spreche, ist damit automatisch auch der Hauskauf gemeint. Alle klar?

Jetzt noch etwas zur Bezeichnung *Bauherr*. *Bauherr* ist ein geschlechtsneutraler juristischer Begriff, der genau definiert, wer der rechtmäßige Auftraggeber von Bauleistungen ist. Der Bauherr eben. Und natürlich sind damit Herren und Frauen gleichermaßen gemeint. Immer.

Und weil ich gerade davon spreche: Auch wenn ich beispielsweise einmal sage „Lieber Leser“, spreche ich natürlich auch damit Männer **und** Frauen an.

... und hier ist leider vorerst Schluss.

Aber keine Angst, schon in ein paar Minuten können Sie hier wieder weiterlesen. Wie? Ganz einfach:

- Hier unten auf den Link klicken.

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/ihre_bestellseite_erfolgreicher_hauskauf.php

- Ratgeber bestellen.
- eBook downloaden.
- Weiterlesen und vom Hauskauf-Wissen profitieren.

Also: Sie sind an der Reihe!

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/ihre_bestellseite_erfolgreicher_hauskauf.php

Übrigens:

Wenn Sie einmal darüber Bescheid wissen, worauf es beim Hauskauf & Hausbau wirklich ankommt, werden Sie die minimale Investition in diesen Ratgeber mit Sicherheit **hundertfach** wieder zurück bekommen!

Bis später!

Wilfried Ritter

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/ihre_bestellseite_erfolgreicher_hauskauf.php