

Baubetreuung von **A** bis **Z**

Eine Informations-Broschüre über

Hans-Peter Illner

Bau- & Projektleiter

Bau-Sachverständiger

Geprüft und anerkannt durch die Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

(DESAG) Nr. B/60912

Mitglied im Berufsfachverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen e.V.

Reg. Nr. DE-B-2909601

Vorgestellt und empfohlen

von Wilfried Ritter, Autor und Herausgeber von

www.Haus-Selber-Bauen.com

Copyright © 2011 Wilfried Ritter

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses eBook dürfen Sie auch weiter geben. Das ist sogar ausdrücklich erwünscht. Informieren Sie Ihre Freunde oder Bekannten darüber, dass Sie diese nützliche und praktische **100-Punkte-Checkliste** für das eigene Hausbau-Projekt entdeckt haben. Schicken Sie das eBook als PDF-Datei einfach per E-Mail weiter. Die Weitergabe muss aber aufgrund des Urheberrechts jedenfalls in **unveränderter Form und kostenlos** erfolgen. Bitte beachten Sie daher, dass Sie **KEINE** Wiederverkaufsrechte an diesem eBook haben. Darüber hinaus ist dieses eBook nur für den privaten Gebrauch. Eine gewerbliche Nutzung ist daher nicht gestattet. Vertrieben und angeboten wird dieses Ratgeber-eBook ausschließlich online und nur über meine kostenlose Service- und Informationsplattform www.Haus-Selber-Bauen.com. Sollten Sie dieses eBook über andere als die soeben genannten Quellen angeboten bekommen, handelt es sich dabei um einen illegalen und von mir nicht autorisierten Handel mit widerrechtlich erworbenem Datenmaterial. Und das ist strafbar ...
Wilfried Ritter, Autor

Haftungsausschluss:

Die Inhalte dieser Publikation wurden sorgfältig recherchiert, aber dennoch haftet der Autor nicht für die Folgen von Irrtümern, mit denen der vorliegende Text behaftet sein könnte. Da der Autor keine Kontrolle darüber hat, wie der Leser die Empfehlungen und Tipps umsetzt, können keine Garantien abgegeben werden, dass mit diesem Buch tatsächlich Gewinne erzielt werden.

Baubetreuung von A-Z

- Ihr Bau-Sachverständiger
- Ihr Bauherrnberater
- Ihr Bau- & Projektleiter
- **Unabhängig**
- **Zuverlässig**
- **Gewissenhaft**
- **Kompetent**



...und für Sie unterwegs in ganz Europa

Über dieses eBook ...

Diesen Ratgeber dürfen Sie auch weitergeben. Beliebig oft.

Kennen Sie jemanden, der diesen Ratgeber ebenfalls gut gebrauchen könnte?

Dann schicken Sie dieses nützliche eBook doch einfach per E-Mail weiter.

Der Dank dafür wird Ihnen nicht nur von mir sicher sein.

Erweitern Sie Ihr Hausbau-Wissen!

Als verantwortungsvoller Bauherr haben Sie den ersten Schritt bereits getan und Sie lesen jetzt diesen kostenlosen Hausbau-Ratgeber. Damit lernen Sie wieder etwas dazu und Sie werden von diesem Teil-Wissen auch profitieren.

Für Ihren **erfolgreichen** Weg zum eigenen Haus reicht das aber nicht aus. Meine Webseite www.Haus-Selber-Bauen.com versorgt Sie daher mit den **begehrtesten** und von allen Bauherrn **meistgesuchten** Informationen: Mit allen wichtigen Preisen und Baukosten. Damit können Sie Ihren wichtigsten Plan verfolgen:

„Lernen Sie die Hausbau-Preise kennen!“

Ab jetzt ist dabei kein Umrechnen mehr erforderlich! Alle Preisangaben meiner erfolgreichen Webseite gibt es nämlich auch exakt **für IHR Land**. Und mit dem Dateiformat **XLS** (Excel) bleiben alle Preise für **viele Jahre aktuell!**

<http://www.haus-selber-bauen.com/hausbaukostenbuch.html#editionen>

Inhalt	Seite
Auf ein Wort	4
Mit bester Empfehlung	5
Das Sachverständigen-Büro	7
Ihre Ausgangslage	8
Ihre Vorteile beim HausBAU	8
Ihre Vorteile beim HausKAUF	9
Die wichtigsten Dienstleistungen im Überblick	11
HOAI - Honorarordnung für Architekten und Ingenieure	12
Kostenlose Erstberatung	14
Beratungskosten & Honorartarife	15
3%-Rabatt-Gutschein	17
Noch mehr Informationen	19

Auf ein Wort...

Mit Empfehlungen gehe ich in der Regel sehr sparsam um. In diesem Fall ist das aber etwas ganz anderes. Weil ich mit dieser Empfehlung nämlich die Gelegenheit habe, Sie abseits der manchmal sehr „grauen Theorie“ einmal in die Wirklichkeit zu begleiten. Es geht also hier um eine ganz konkrete Hilfestellung. Um die Praxis.

Auf Ihrem Weg zum eigenen Haus werden jedenfalls auch Sie früher oder später unweigerlich genau an jenem Punkt angelangen, an dem **Sie** eine konkrete Entscheidung treffen müssen:



WER hilft mir bei der Umsetzung meines Vorhabens?

Nicht irgendwer. Nicht allgemein. Nein. **Ganz konkret.**

- **Name?**
- **Adresse?**
- **Telefonnummer?**
- **E-Mail?**
- **Referenzen?**
- **Kosten?**

Darüber hinaus werden Sie auch noch mit vielen anderen Fragen konfrontiert. Alles Fragen, die für Ihren persönlichen Erfolg Ihres Vorhabens von größter Bedeutung sind.

- **Zuverlässig?**
- **Kompetent?**
- **Ehrlich?**
- **Leistungsfähig?**
- **Flexibel?**
- **Kreativ?**

Fragen über Fragen...

Und die Antworten auf genau diese Fragen liefert Ihnen mein Empfehlungs-Ratgeber.

Mit bester Empfehlung!

Mit meiner Webseite und meinen Ratgebern rufe ich Ihnen immer wieder in Erinnerung, dass Sie Ihr Traumhaus nicht alleine kaufen, bauen oder bauen lassen **dürfen**. Weil Sie nämlich ohne professionelle Baubetreuung schlicht und einfach damit überfordert sind.

Und weil Sie dieses eBook heruntergeladen haben und gerade lesen, gehe ich davon aus, dass auch Sie schon längst zur Erkenntnis gelangt sind, dass Sie für die Realisierung Ihres Haus-Projektes unbedingt professionelle Hilfe in Anspruch nehmen **müssen**.

Dabei macht es keinen Unterschied, ob Sie vorhaben, ein bestehendes Haus zu kaufen, ein neues Haus zu bauen oder bauen zu lassen. Oder ob Sie mit einem Fertighausanbieter oder einem Bauträger zu Ihrem eigenen Haus kommen wollen. In jedem dieser Fälle sind Sie auf die tatkräftige Unterstützung eines Fachmannes angewiesen.

Eines Fachmannes, den auch Sie sich finanziell leisten können. Aber nicht deshalb, weil dieser Fachmann „so günstig“ ist. Nein. Fachwissen, Verlässlichkeit, Genauigkeit und Kompetenz haben ihren Preis. Daran führt kein Weg vorbei und das ist auch gut so.

Aber: Sie werden sich den Fachmann vor allem auch deshalb leisten können, weil für Sie die professionelle Baubetreuung mit Sicherheit weitgehend **kostenneutral** sein wird. Weil der Fachmann mit all seinem Wissen und Sachverstand nämlich auch dafür sorgen wird, dass Sie Ihr Haus zu einem wesentlichen besseren Preis bekommen.

Fazit: Sie werden beim Hauskauf & Hausbau nur dann wirklich Geld sparen, wenn Sie dazu bereit sind, einen vergleichsweise geringen Kostenanteil Ihrer zur Verfügung stehenden Geldmittel in die Dienstleistungen eines professionellen Baubetreuers zu investieren. Und ich gehe davon aus, dass Sie das auch wissen.



Holen Sie sich auf meiner Webseite Ihren **3%-Rabatt-Gutschein** für alle Dienstleistungen von Hans-Peter Illner. Hier unten der wertvolle Direktlink:

<http://www.haus-selber-bauen.com/baubetreuung.html#rabattgutschein>

Und genau deshalb empfehle ich Ihnen daher mit dieser kleinen Informations-Broschüre einen ausgewiesenen Spezialisten, der Ihnen abseits jeder Theorie - also **in der Praxis** - dabei helfen wird, Ihren Traum vom eigenen Haus so zu realisieren, dass Sie mit Ihrem Zuhause in jeder Hinsicht zufrieden sind:

Hans-Peter Illner. Bau- und Projektleiter, Bau-Sachverständiger, Bauberater und noch viel mehr. Geprüft und anerkannt durch die Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH. Mitglied im Berufsfachverband für das Sachverständigen und Gutachterwesen. Ein **echter** Fachmann eben.



Warum ich Ihnen ausgerechnet Herrn Illner als Ihren persönlichen Baubetreuer empfehle? Das ist relativ einfach beantwortet:

Hans-Peter-Illner deckt im Rahmen seines Sachverständigen-Büros sowie mit im Team angeschlossenen Ingenieuren, Architekten, Tragwerksplanern, Innenarchitekten, Designern, Technikern und qualifizierten Handwerkern einerseits eine **sehr große Bandbreite an Fachbereichen** ab:

- Bau- & Projektleitung
- Baubegleitende Qualitätssicherung
- Gutachten für Schäden an Gebäuden
- Wertermittlung von bebauten & unbebauten Grundstücken
- Bauberatung & Planung
- Kostenkontrolle
- Hauskaufberatung & Begleitung beim Hauskauf
- Immobilienbewertung & Immobiliendiagnosen
- Energie- & Schimmelberatung
- Wohngift-Check & Beratung
- Thermografie
- Architektur & Design
- Beratung für Bad-Design, Sauna & Wellnessanlagen
- Handwerker-Service

Andererseits ist Hans-Peter Illner gerne dazu bereit, Bauprojekte **in ganz Europa** zu betreuen. Und das alles macht ihm - zumindest beinahe - keiner nach.

Das Sachverständigenbüro

Gewerbe Marketing Illner

Hans-Peter Illner

Postfach 1350

D-73603 Schorndorf



Telefon: +49 (0) 7181 88 61 37

Fax: +49 (0) 7181 88 61 36

Mobil: +49 (0) 160 978 23 219

NEU! **GMI Handwerker Notruf** +49 (0) 157 740 59 620
Rund um die Uhr: 24 Stunden täglich, 7 Tage die Woche




E-Mail: bauleitung.hpi@t-online.de

Internet: www.123insider.de

Für Informationen über alle Beratungs- und Dienstleistungen können Sie über die oben angeführten Kontaktdaten gerne mit Herrn Illner direkt in Kontakt treten.

Wichtig: Bei der ersten Kontaktaufnahme - egal, ob über Telefon oder E-Mail - erfolgt (noch) **keine** Beratung. Vielmehr wird Ihnen Herr Illner, nachdem Sie ihm Ihr Anliegen oder Problem ausführlich geschildert oder dokumentiert haben, **immer** zuerst ein schriftliches Angebot unterbreiten. Damit sind vor allem auch **Sie** auf der sicheren Seite.

Diese 3 Schritte führen daher am besten zum Ziel...

- Schritt**  **Kontaktaufnahme** durch Sie (Anliegen/ Problem schildern)
- Schritt**  **Angebot** von GM Illner (Individuell auf Ihr Anliegen abgestimmt)
- Schritt**  **Auftragsvergabe** durch Sie (Zur Sicherheit **beider** Vertragspartner)

Ihre Ausgangslage

Fakt ist: Wenn Sie Ihr Projekt „Eigenes Haus“ **ohne** professionelle Hilfe verwirklichen wollen, werden Sie nur Nachteile haben. Aber das wissen Sie ja ohnehin schon. Andernfalls würden Sie nämlich nicht diesen Empfehlungs-Ratgeber lesen.

Daher dürfen Sie sich schon jetzt ein wenig darüber freuen, dass Sie diese Informations-Broschüre gefunden haben. Und noch etwas mehr, wenn ich Ihnen gleich vor Augen geführt habe, von welchen Vorteilen Sie profitieren werden, wenn Sie die vielfältigen Dienste von Hans-Peter Illner in Anspruch nehmen...

Ihre Vorteile beim HausBAU

Ihr Baubetreuer **Hans-Peter Illner...**

- ... **begleitet** Sie mit Sachverstand durch alle Phasen Ihres Bauprojektes.
Damit **Sie** bei keiner Entscheidung auf sich alleine gestellt sind.
- ... **präsentiert** Ihnen kreative Lösungen im Hinblick auf Architektur & Design.
Damit **Sie** genau jenes Traumhaus bekommen, von dem Sie träumen.
- ... **führt** professionelle Auftragsverhandlungen und Auftragsvergaben durch.
Damit **Sie** bei jeder Auftragsvergabe viel Geld durch bessere Kaufpreise sparen.
- ... **achtet** ständig darauf, dass sämtlichen Maßnahmen an Ihrem Bauprojekt nach den allgemeinen, anerkannten Regeln der Technik ausgeführt werden.
Damit **Sie** in ein mängelfreies Haus einziehen dürfen.
- ... **leitet** den gesamten Ablauf Ihres Bauprojektes nach einem exakten Bauzeitplan.
Damit **Sie** termingerecht in Ihr Haus einziehen können.
- ... **kontrolliert** laufend die Kostenentwicklung Ihres Bauprojektes.
Damit **Sie** Ihren vorgegebener Kostenrahmen einhalten.

- ... **vertritt** Ihre Interessen gegenüber allen Behörden, Handwerkern und ausführenden Firmen.
Damit **Sie** selbst immer genug Zeit haben, sich um Ihre eigenen Interessen zu kümmern. Familien, Beruf, Freunde, Hobby...
- ... **kooperiert** mit im Team angeschlossenen Ingenieuren, Architekten, Tragwerksplanern, Innenarchitekten, Designern, Technikern und qualifizierten Handwerkern.
Damit **Sie** für jede Aufgabenstellung die optimalste Lösung bekommen.
- ... **berechnet** die verschiedenen Energiekennzahlen und stellt den Energiepass/Energieausweis aus.
Damit **Sie** die Kennzahlen Ihres Hauses immer schwarz auf weiß abrufbereit haben.
- ... **ist** für Sie der einzige und zentrale Ansprechpartner.
Damit **Sie** sich nicht selbst mit unzähligen Leuten auseinandersetzen müssen.

Ihre Vorteile beim HausKAUF

Ihr Baubetreuer **Hans-Peter Illner...**

- ... **hilft** Ihnen mit Sachverstand bei der Immobiliensuche.
Damit **Sie** durch eine gezielte Vorauswahl keine Zeit mit ungeeigneten Immobilien verschwenden.
- ... **ermittelt** den Verkehrswert, Ertragswert oder Beleihungswert jeder Immobilie.
Damit **Sie** Gewissheit über den tatsächlichen Wert der Immobilie bekommen.
- ... **erstellt** Gutachten über Schäden bei Gebäuden.
Damit **Sie** wissen, mit welchen Sanierungskosten Sie rechnen müssen.
- ... **berät** Sie objektiv über Nutzungs-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen.
Damit **Sie** erfahren, ob sich Ihre Investition auch wirklich lohnt.

- ... **beurteilt** die gesamte Energiebilanz von Gebäuden.
Damit **Sie** mit realistischen Betriebskosten kalkulieren können.
- ... **untersucht** jedes Gebäude auf Feuchtigkeit, Schimmel, Risse, Verformungen, Brandschäden, Wasserschäden, Ausblühungen.
Damit **Sie** eine allfällige Gefährdung Ihrer Gesundheit ausschließen können.
- ... **unterstützt** Sie bei der der Abnahme von Handwerksarbeiten und Bauleistungen.
Damit **Sie** exakt die Qualität bekommen, auf die Sie Anspruch haben.
- ... **fotografiert** Ihre Immobilie mittels Thermografie.
Damit **Sie** mit einem einzigen Blick über die Schwachstellen in der Gebäudehülle Bescheid wissen.
- ... **ist** für Sie auch hier der einzige und zentrale Ansprechpartner.
Damit **Sie** sich nicht selbst mit unzähligen Leuten auseinander setzen müssen.

Darüber hinaus können sich auf dem oft sehr steinigen Weg zum eigenen Haus noch viele andere Gelegenheiten ergeben, von den Vorteilen einer Zusammenarbeit mit Hans-Peter Illner zu profitieren. Weil einfach immer wieder etwas Unvorhergesehenes geschehen kann.

Zusammengefasst auf das Wesentliche bedeuten schon die aufgezählten Vorteile alleine in jedem Fall: Bei einer Zusammenarbeit mit Hans-Peter Illner **sparen Sie sehr viel...**

G e l d

Z e i t

N e r v e n

Und vor allem darauf kommt es doch an.

Die wichtigsten Dienstleistungen im Überblick

- Bauberatungen generell
- Bauleitung & Projektsteuerung
- Baubegleitung als Vertrauensperson bei Ihrem Bauvorhaben
- Immobilienbewertungen nach nationalen und internationalen Methoden
- Gutachten für Schäden am Bau - Baugutachten
- Wertgutachten von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Umweltanalysen (Materialausgasungen, versteckter Schimmel)
- Thermografie
- Blower-Door-Messung
- Digitales Aufmass für Bestand und am Bau
- CAD-Zeichnungen
- 3D-Visualisierungen
- Weltweite Objektbesichtigungen und Begleitung für
 - Banken
 - Makler
 - Versicherungen
 - Privatpersonen
- Due- Diligence- Prüfungen
- Portfolioanalysen
- Unterstützung bei der Suche von Finanzierungen ab 10 Mio. Euro
- Unterstützung bei der Suche von Kapitalanlagen ab 10 Mio. Euro
- Vermittlung von Investoren, Bau- und Leasingunternehmen
- Unterstützung bei der Suche nach günstigen Finanzierungen und Kapitalanlagen
- **NEU!** Handwerker-Service

Honorar**Ordnung** für **Architekten & Ingenieure**

Grundsätzlich richten sich die Honorare für Sachverständige nach der sogenannten HOAI. Das ist die **Honorarordnung für Architekten und Ingenieure**. In Deutschland ist dazu seit 18.08.2009 die "Neue HOAI 2009" in Kraft. In Österreich gibt es seit Ende 2006 übrigens keine verbindlichen Honorarordnungen oder Honorarleitlinien mehr.

Mit diesen Informationen werden Sie im Moment aber ohnehin vermutlich nicht sehr viel anfangen können. Weil die Berechnung der jeweiligen Honorare - auf welcher Grundlage auch immer - für Laien in der Regel sehr verwirrend ist. Also vermutlich auch für Sie.

Daher werden Sie von Hans-Peter Illner **immer** schon **vor der Auftragserteilung** ein Angebot über das konkrete Honorar bekommen. Als frei vereinbartes Honorar in Form von fixen Prozentsätzen der Bausumme oder aber in Form von fix vereinbarten Stundensätzen und sonstigen Tarifen. Für verschiedene Dienstleistungen - beispielsweise für die Erstellung eines Energiepasses (Energieausweis) - auch als fix vereinbarte Festpreise.

Trotzdem hat die HOAI eine sehr wesentliche Bedeutung für Sie. Obwohl Sie nämlich gemeinsam mit Hans-Peter Illner ein frei vereinbartes Honorar festlegen, müssen sich diese Honorare (zumindest in Deutschland) im vorgegebenen Rahmen der HOAI bewegen. Die Honorarordnung gibt daher für jede Leistung einen Mindest- und Höchstsatz an. Und dazwischen muss sich auch das frei vereinbarte Honorar bewegen.

Dabei stellen die Honorarsätze der HOAI auch für andere EU-Länder sehr treffende Richtwerte dar. Zumindest ist hier meine persönliche Meinung, dass es früher oder später innerhalb der gesamten EU ohnehin nur mehr eine einzige verbindliche Honorarordnung geben wird. Oder überhaupt keine mehr. Auf alle Fälle aber einheitlich...

Sie werden diese Informationen jetzt vielleicht ganz interessant finden, aber in Wirklichkeit wissen Sie damit immer noch nicht, wie Sie die Honorare von Hans-Peter Illner einordnen können. Oder?

OK. Dann helfe ich Ihnen mit einem Beispiel weiter: In der neuen HOAI von 2009 gibt es keine Verordnungen mehr über Stundensätze. Dieser Punkt wurde aus Wettbewerbsgründen ersatzlos gestrichen. Das Ergebnis sind nun frei vereinbare Stundensätze, die aber **angemessen** sein müssen. Was ist aber nun *angemessen*?

Ein Vergleich mit den Stundensätzen vor Rechtsanwälten macht Ihnen das deutlich. Erst vor kurzem hat dazu beispielsweise das Oberlandesgericht Celle entschieden (Urteil vom 18.11.2009, Az: 3 U 115/09): „**Stundensätze von weniger als 150 Euro dürften nicht mehr angemessen sein; ein Stundensatz von 500 Euro ist nicht per se unangemessen.**“

Vor diesem doch sehr interessanten Hintergrund erscheinen die für Architekten und Ingenieure angemessenen Stundensätze in Höhe von 100 bis 220 EUR jedenfalls mehr als in Ordnung. Allerdings werden am freien Markt - ausgelöst durch den beinharten Kampf um Aufträge - trotzdem auch sehr oft Stundensätze von weit unter 100 EUR angeboten. Wenn Sie bedenken, dass es vereinzelt Handwerker gibt, die schon an die 100 EUR Stundenlohn verlangen...

Sie sehen also: Die Bandbreite an „möglichen“ Stundensätzen ist jedenfalls doch relativ groß. Und damit verbunden ist auch die Versuchung, ein **möglichst billiges Honorar** zu erzielen. In diesem Zusammenhang empfehle ich Ihnen aber, sehr skeptisch, vorsichtig und aufmerksam zu sein. Warum?

Das möchte ich Ihnen mit folgendem Zitat von John Ruskin (Englischer Sozialreformer, 1819-1900) sehr eindrucksvoll erklären:

„Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte, und die Menschen, die sich nur am Preis orientieren, werden die gerechte Beute solcher Machenschaften.

Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. Wenn Sie zu viel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld. Das ist alles. Wenn Sie dagegen zu wenig bezahlen, verlieren Sie manchmal alles, da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann.

Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen, etwas hinzurechnen. Und wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen.“

Und wo liegt jetzt Hans-Peter Illner? Antwort: Bei **fairen 119,- EUR** je Stunde...

Die aktuelle HOAI 2009 steht übrigens hier für Sie zum Download bereit:

http://www.haus-selber-bauen.com/support-files/hoai_2009.pdf

Kostenlose Erstberatung

Bevor Sie Ihren Dienstleistungs-Auftrag tatsächlich vergeben, macht es auf alle Fälle Sinn, sich von Hans-Peter Illner schon mal vorab beraten zu lassen. Auch zum Kennenlernen.

Herr Illner wird Ihnen in diesem Fall ein **mehr als faires Angebot** machen:

- Sie nehmen vorerst die Beratung zum vereinbarten Tarif in Anspruch und wenn Sie Hans-Peter Illner in weiterer Folge tatsächlich einen Auftrag erteilen, bekommen Sie bei der Endabrechnung den für die Erstberatung bezahlten Betrag in voller Höhe wieder zurück.

Damit sind Sie dann tatsächlich in den Genuss einer kostenlosen Beratung gekommen.

Wenn Sie jetzt vielleicht fragen, warum Herr Illner nicht generell eine kostenlose Erstberatung anbietet, dann ist das ganz einfach erklärt:

1. Würde Herr Illner nur kostenlose Beratungen durchführen, hätte er keine Zeit mehr, sich später auch um **Ihren** Auftrag zu kümmern. Weil er stundenlang mit kostenlosen Beratungen ausgelastet wäre.
2. Weil Herr Illner durch kostenlose Beratungen kein Geld verdienen würde, damit sein Büro nicht kostendecken führen und schlussendlich seine Dienste als Spezialist auf seinem Fachgebiet erst gar nicht anbieten könnte.
3. Weil eine qualifizierte Fachberatung eine hochwertige Dienstleistung darstellt, die für Sie von sehr großem Nutzen ist und damit auch ihren Preis hat.



Auf den Punkt gebracht: **Alles** hat seinen Preis.

Und ich bin sicher, Sie verstehen und akzeptieren das auch.

Beratungskosten & Honorartarife

Sie haben mehrere Möglichkeiten, die Dienste von Hans-Peter Illner in Anspruch zu nehmen. Das richtet sich naturgemäß nach dem Umfang Ihres geplanten Projektes.

1. >> **Anfragen über E-Mail**

Für einfache und überschaubare Sachverhalte bzw. Anfragen, die mit einem zeitlichen Aufwand von maximal 0,5 Stunden beantwortet werden können, verrechnet Hans-Peter Illner eine **Aufwandspauschale** in Höhe von **59,- EUR**.

Dabei sind zur Beantwortung Ihrer Anfrage bei Bedarf Fotos oder Zeichnungen sehr hilfreich. Ist der Aufwand höher, wird eine andere und dem tatsächlichen Aufwand entsprechende Aufwandspauschale vereinbart.

Wichtig: Aus verständlichen Gründen erfolgt die Beratung per E-Mail erst nach Bezahlung der Aufwandspauschale.

2. >> **Vorort-Beratung**

Der allgemeine Stundensatz beträgt **119,00 EUR** pro Stunde. Zu diesem Satz werden Ortstermine und Arbeiten im Hause des Sachverständigen gleichermaßen abgerechnet. Fahrtzeiten zu Ortsterminen werden wie Arbeitszeit abgerechnet.

Da Sie damit allerdings noch nicht genau wissen, wie hoch die Kosten für die Beratung insgesamt sein werden, können Sie für jeden Sachverhalt mit Hans-Peter Illner gerne auch eine fixe Kostenpauschale vereinbaren.

3. >> **Wertgutachten**

Die Honorare für die Erstellung von Immobilienwertgutachten werden nach der „alten“ Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2002) Teil IV §34 in Verbindung mit den Honorartafeln Mindest- und Höchstsätze berechnet.

Warum „alte“ HOAI? Weil seit dem Inkrafttreten der aktuell gültigen HOAI 2009 die Honorierung von Wertermittlungen und Gutachten in dieser neuen HOAI nicht mehr geregelt ist. Diese Honorare sind damit jetzt ebenfalls frei zu vereinbaren.

In der Praxis wird das Honorar für die Wertermittlungen und Gutachten aber trotzdem immer noch - zumindest überwiegend - nach der „alten“ Honorartafel berechnet, wobei in der Regel ein Zuschlag von 10% auf die jeweiligen Werte aufgeschlagen wird.

Hans-Peter Illner verzichtet auf diesen Aufschlag und damit **sparen Sie mindestens 10%** der tatsächlichen Kosten.

Die Honorartafel zu § 34 Abs. 1 steht bei Bedarf hier für Sie zum Download bereit:

http://www.haus-selber-bauen.com/support-files/honorar_wertgutachten.pdf

4. >> **Energiepass (Energieausweis) zum Festpreis**

Die Erstellung des Energiepasses bzw. Energieausweises für Ihr Haus bekommen Sie bei Hans-Peter Illner zum Festpreis von **300,-- EUR**.

5. >> **Sonst noch Wünsche?**

Nehmen Sie einfach per E-Mail oder Telefon Kontakt mit Herrn Illner auf. Schildern Sie ihm Ihr ganz persönliches Anliegen und lassen Sie sich ein Angebot machen.

Hier nochmals die wichtigsten Kontaktdaten:

Gewerbe Marketing Illner, **Hans-Peter Illner**, Postfach 1350, D-73603 Schorndorf

Telefon: +49 (0) 7181 88 61 37
Fax: +49 (0) 7181 88 61 36
Mobil: +49 (0) 160 978 23 219
E-Mail: bauleitung.hpi@t-online.de
Internet: www.123insider.de

GEWERBE MARKETING ILLNER

*BERATEN*PLANEN*BAUEN*



Und bitte nicht vergessen! Holen Sie sich auf meiner Webseite unbedingt Ihren persönlichen **3%-Rabatt-Gutschein** für alle Dienstleistungen von Hans-Peter Illner ab. Hier unten der wertvolle Direktlink:

<http://www.haus-selber-bauen.com/baubetreuung.html#rabattgutschein>

3%-Rabatt-Gutschein

Sie haben in diesem Empfehlungs-Ratgeber jetzt schon mehrmals meinen Hinweis auf Ihren persönlichen 3%-Rabatt-Gutschein gelesen, können damit aber noch nicht wirklich etwas anfangen? Kein Problem. Ich erkläre Ihnen hier, wie einfach alles funktioniert. Dazu beantworte ich einfach diese wichtigsten Fragen:

Frage: Wo bekomme ich den 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Nur auf meiner Webseite. Klicken Sie dazu auf diesen Link hier unten und Sie werden direkt zur Gutschein-Seite geleitet.

<http://www.haus-selber-bauen.com/baubetreuung.html#rabattgutschein>

Frage: Wie bekomme ich den 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Nach dem Klick auf den oben genannten Link kommen Sie zur Gutschein-Seite. Dort finden Sie ein Eingabefeld mit der Bezeichnung „3%-Rabatt-Gutschein hier anfordern!“ Geben Sie Ihre Daten ein und klicken Sie dann auf „Jetzt anfordern“.

Frage: Wann bekomme ich den 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Sofort nach Ihrer Anforderung - also gleich nach Ihrem Klick auf den Button „Jetzt anfordern“ - wird der 3%-Rabatt-Gutschein automatisch an Ihre angegebene E-Mailadresse geschickt.

Frage: Bekomme ich den 3%-Rabatt-Gutschein nur online?

Antwort: Ja. Als Dateianhang meiner automatischen E-Mail an Sie.

Frage: In welchem Dateiformat bekomme ich den 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Als PDF-Datei.

Frage: Verpflichte ich mich mit der Anforderung des 3%-Rabatt-Gutscheines zu irgendetwas?

Antwort: Nein. Die Anforderung ist für Sie völlig kostenlos und unverbindlich.

Frage: Bekomme ich nach der Anforderung des 3%-Rabatt-Gutscheines weitere E-Mails an meine angegebene E-Mailadresse geschickt?

Antwort: Nein. Ihre E-Mailadresse wird von mir nur zum Zweck der Gutschein-Auslieferung verwendet.

Frage: Wo kann ich den 3%-Rabatt-Gutschein einlösen?

Antwort: Nur bei Hans-Peter Illner.

Frage: Wofür gilt der 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Für alle beauftragten Dienstleistungen von Hans-Peter Illner.

Frage: Gilt der 3%-Rabatt-Gutschein auch für die Erstberatung?

Antwort: Nein. Weil die Erstberatung im Falle einer Auftragserteilung ohnehin für Sie kostenlos ist.

Frage: Wie kann ich den 3%-Rabatt-Gutschein einlösen?

Antwort: Schicken Sie den Gutschein gleichzeitig mit Ihrer Auftragserteilung als Dateianhang per E-Mail oder per Post an Hans-Peter Illner.

Frage: Wann wird der 3%-Rabatt-Gutschein abgerechnet?

Antwort: Die Abrechnung erfolgt bei der Endabrechnung. Dazu wird vom Gesamt-Rechnungsbetrag (inkl. Mwst.), der von Hans-Peter Illner für dessen Dienstleistungen in Rechnung gestellt wird, ein Abzug von 3% vorgenommen.

Frage: Wie lange ist der 3%-Rabatt-Gutschein gültig?

Antwort: So lange Hans-Peter Illner seine Dienstleistungen anbietet.

Frage: Bekomme ich den 3%igen Rabatt auch ohne 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Nein.

Frage: Kann ich mehrere 3%-Rabatt-Gutschein gleichzeitig einlösen?

Antwort: Nein. Der Gutschein-Rabatt beträgt - unabhängig von der Anzahl der eingereichten Gutscheine - einmalig 3%.

Frage: Bekomme ich für Folgeaufträge ebenfalls 3% Rabatt?

Antwort: Ja.

Frage: Brauche ich für Folgeaufträge erneut einen 3%-Rabatt-Gutschein?

Antwort: Nein.

Frage: Ist der 3%-Rabatt-Gutschein übertragbar?

Antwort: Ja.

Noch mehr Informationen...

An dieser Stelle werde ich mich jetzt „ausklinken“. Weil ich denke, dass ich mit meiner Empfehlung schon meinen Teil dazu beigetragen habe, Sie davon zu überzeugen, dass Herr Hans-Peter Illner eine ausgezeichnete Wahl, Sie als professioneller Baubetreuer bei Ihrem Haus-Projekt zu begleiten.

Aber trotzdem werden Sie noch eine Menge Fragen haben. Zum Beispiel vielleicht...

- **Fragen** zu Aufträgen außerhalb von Deutschland?
- **Fragen** zu Aufträgen außerhalb von Europa?
- **Fragen** zu den Zahlungskonditionen?
- **Fragen** zu den zeitlichen Abläufen?
- **Fragen** zu speziellen Dienstleistungen?
- **Fragen** zu Referenzprojekten?

Dann sollten Sie jetzt am besten mit Herrn Illner Kontakt aufnehmen. Rufen Sie Ihn einfach an oder schicken Sie ihm eine E-Mail mit Ihren Fragen.

Telefon: +49 (0) 7181 88 61 37
Fax: +49 (0) 7181 88 61 36
Mobil: +49 (0) 160 978 23 219
E-Mail: bauleitung.hpi@t-online.de

Und noch etwas: Richten Sie Herrn Illner bitte recht freundliche Grüße von mir aus...

Auf mehr Erfolg beim Hausbau & Hauskauf!

Ihr Wilfried Ritter

PS: Wenn Sie vielleicht auch noch erfahren möchten, wie ich es geschafft habe, dass meine Webseite mittlerweile zu den 0,5% der besten Webseiten weltweit gehört, schauen Sie einfach mal hier vorbei: www.Haus-Selber-Bauen.com/online-mentor.html.

Zum Schluss noch eine Bitte ...

Wenn Sie meine Produkte und Internetseiten weiterempfehlen möchten, tun Sie sich bitte nur keinen Zwang an. Ich kann Ihre Empfehlung sehr gut gebrauchen. Falls Sie also mit meinem Service und meinen Informationen zufrieden sind, informieren Sie doch einfach Ihre Freunde und Bekannten, dass Sie meine Webseite entdeckt haben.

Ganz einfach und schnell geht's mit diesem hier unten vorbereiteten Kurzttext. Einfach den Text im Rahmen kopieren, in Ihre E-Mail einfügen und an Ihre Freunde schicken. Fertig.

Hallo Freund,

bin auf eine Hausbau-Seite gestoßen, die ich dir nicht vorenthalten möchte.

<http://www.Haus-Selber-Bauen.com>

Ich bin sicher, dass die Informationen auf dieser Webseite auch für dich mehr als interessant sein werden. Alleine schon die vielen Angaben über die Baukosten und Detailpreise...

Tipp: Melde dich zum kostenlosen BauXpress! an:

<http://www.haus-selber-bauen.com/bauxpress.html>

LG

Dein Freund

PS: Wenn du jemanden kennst, der auch gerade dabei ist, an ein eigenes Haus zu denken, kannst du diese E-Mail gerne einfach weiterschicken!

Danke!