

Dateiformat PDF

Diese PDF-Datei ist optimal zum Ausdrucken oder zum Lesen mit Ihrem eBook-Reader

Das HausbaukostenBuch Teil 1

Alle Preise, Daten & Fakten der Webseite

www.Haus-Selber-Bauen.com

Ausgabe für **IHR Land**



Ratgeber-eBook - 4. Auflage

Autor: Wilfried Ritter

Copyright © 2011 Haus-Selber-Bauen.com

Alle Rechte vorbehalten

Dieses Buch darf nur vom jeweiligen Direktkäufer benutzt werden. Es darf daher nicht kopiert, wiedergegeben oder an Dritte weiterverkauft werden. Das gilt nicht nur für das ganze Buch, sondern auch für Ausschnitte. Ohne die schriftliche Genehmigung des Autors und Herausgebers darf dieses Buch daher in keiner Form, und zwar unabhängig vom Medium, wiedergegeben oder weitergeleitet werden.

Gesetzlicher Hinweis: Die Inhalte dieser Publikation wurden sorgfältig recherchiert. Trotzdem kann der Autor keine Verantwortung für mögliche Fehler, Auslassungen oder Ungenauigkeiten übernehmen. Dieses Buch ersetzt darüber hinaus keine persönliche, professionelle Beratung. Da der Autor keine Kontrolle darüber hat, wie der Leser diese Publikation nutzt bzw. die Empfehlungen und Tipps umsetzt, können keine Garantien abgegeben werden, dass mit diesem Buch tatsächlich Gewinne erzielt werden. Sie als Leser dieses Buches sind die einzige Person, die es selbst in der Hand hat, entsprechende Aktivitäten zu setzen, um die Informationen in diesem Buch zu Ihrem Vorteil zu nutzen.

Für dieses eBook haben Sie **KEINE** Wiederverkaufsrechte! Die Weitergabe an Dritte ist untersagt und wird mit härtesten Mitteln strafrechtlich verfolgt. Nach Urheberrechtsverletzungen wird regelmäßig recherchiert und Verstöße werden ohne Vorwarnung abgemahnt. Ebenso wird Schadenersatz eingeklagt. Da dieses eBook personalisiert ist, lässt es sich für den Fall, dass es widerrechtlich vervielfältigt wird, auf den Kunden zurückführen. Darüber hinaus ist dieses eBook nur für den privaten Gebrauch. Eine gewerbliche Nutzung ist daher nicht gestattet. Vertrieben und angeboten wird dieses Ratgeber-eBook ausschließlich über die kostenlose Service- und Informationsplattform www.Haus-Selber-Bauen.com. Sollten Sie dieses eBook über eine andere Quelle angeboten bekommen, handelt es sich dabei um einen illegalen und von mir nicht autorisierten Handel mit widerrechtlich erworbenem Datenmaterial. Und auch das ist strafbar. Wilfried Ritter, Autor und Herausgeber

Das HausbaukostenBuch

Alle Preise. Daten. Fakten.

Hinweis: Alle in diesem eBook angeführten Baukosten und Detailpreise wurden ausgehend von diesem Länder-Index berechnet:

Index 2010=104,2 (Beispiel: Deutschland)

Da der aktuelle Gesamt-Jahresindex für Ihr Land immer zu Jahresbeginn des Folgejahres veröffentlicht wird, sind die Preise mindestens 1 Jahr gültig. Der Index für 2010 gilt z.B. für das Jahr 2011. Der Index für 2011 wird Anfang 2012 veröffentlicht und gilt bis mindestens Anfang 2013 usw.

www.Haus-Selber-Bauen.com/baukostenindex.html#index100

Mit dem Ratgeber- eBook im Dateiformat XLS haben Sie jederzeit die Möglichkeit, das HausbaukostenBuch sofort in eine neue Version mit den aktuellsten Preisen zu „verwandeln“. Egal für welches „Baujahr“ oder für welches Land. Die einmalige Eingabe des richtigen Indexwertes genügt.

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbaukostenbuch.html#editionen

Das Dateiformat XLS ist ab der Silber-Edition *Premium* verfügbar. Ein Umstieg vom Standard-HausbaukostenBuch zur Premium-Edition ist mit dem **Premium-Upgrade** jederzeit problemlos möglich.

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbaukostenbuch.html#upgrade

Aktualisierung

Verwandeln Sie hier das HausbaukostenBuch in eine neue Version mit den aktuellsten Preisen. Geben Sie dazu hier unten im rot umrahmten Feld den aktuellen Indexwert für **Ihr Land und Ihr Baujahr** ein.

Aktuelle Indexzahl
für Ihr Land und Ihr Baujahr:

104,20

Hier links Indexzahl eingeben und
Eingabetaste drücken ***

Informationen über den aktuellen Indexwert finden Sie hier:

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbaukostenbuch.html#xls

*** Aktualisierung ist nur im XLS-Dateiformat möglich, nicht in einer PDF-Datei.

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbaukostenbuch.html#editionen

Inhaltsverzeichnis	Seite
IndeXeingabe - Aktualisierung XLS-Datei	2
Vorwort	5
Wie Sie von diesem Ratgeber-eBook am besten profitieren	6
Preisbasis	8
Index und Preismrechnung	8
Achtung! Regionale Preisunterschiede	9
Was ist ein durchschnittliches Einfamilienhaus?	11
Baukosten je m ² für ein durchschnittliches Einfamilienhaus	12
Baukosten in EUR für ein durchschnittliches Einfamilienhaus	12
Baukostenschlüssel in % und EUR	13
Bauetappen: Alle Kosten, Daten und Fakten	15
Keller Bauen	16
Rohbau	18
Fenster Einbauen	20
Haustür Einbauen	22
Elektroinstallation	23
Sanitärinstallation	25
Heizungsinstallation	27
Haus Verputzen Innen und Außen	30
Fußbodenaufbau - Estriche und Dämmungen	33
Fliesen Verlegen	36
Malerarbeiten (Anstreicher, Tapezierer)	38
Bodenlegerarbeiten	40
Innentüren (Tischlerarbeiten)	42
Info: Bewertungssterne zum <i>Do-It-Yourself-Faktor</i>	45
Info: Was ist eine <i>Durchschnittliche Handwerkliche Begabung</i> ?	47
Info: Was ist eine RAL-Montage?	48
Handwerkerpreise:	49
Dachflächenfenster einbauen	50
Fenstermontage - Fenstertausch	52
Fliesenlegerarbeiten	54
Garagentor Einbauen	56
Garagentorantrieb Montieren	57
Insektenschutz für Dachflächenfenster	58
Laminatboden Verlegen	59
Parkettboden Verlegen	60

PVC-Boden Verlegen	61
Teppichboden Verlegen	62
Info: 15 Schritte zum Handwerkerauftrag	63
350 Detailpreise	66
Wissenswertes über die Detailpreise der Leistungsgruppen	66
Richtwerte für Ihren Vorteil	66
Leistungsverzeichnisse richtig lesen	67
So kalkulieren Unternehmen	68
Leistungsgruppe Baustelleneinrichtung	70
Wissenswertes über die Baustelleneinrichtung	70
<i>Detailpreise</i> Baustelleneinrichtung	71
Leistungsgruppe Abbrucharbeiten	74
Wissenswertes über die Abbrucharbeiten	74
<i>Abrechnung</i> der Abbrucharbeiten	75
<i>Detailpreise</i> Abbrucharbeiten	76
Leistungsgruppe Erdarbeiten	80
Wissenswertes über die Erdarbeiten	80
<i>Abrechnung</i> der Erdarbeiten	81
<i>Detailpreise</i> Erdarbeiten	83
Leistungsgruppe Kanalisierungsarbeiten	87
Wissenswertes über die Kanalisierungsarbeiten	87
<i>Abrechnung</i> Kanalrohre, Kanalisierungsarbeiten	87
<i>Detailpreise</i> Kanalrohre, Kanalisierungsarbeiten	88
Leistungsgruppe Betonarbeiten	92
Abrechnung und Wissenswertes über die Betonarbeiten	92
<i>Detailpreise</i> Fundament - Bodenplatte	95
<i>Detailpreise</i> Betonwände - Kellerwände	97
<i>Detailpreise</i> Betondecken - Kellerdecken	99
<i>Detailpreise</i> Betontreppen - Kellertreppe	100
Leistungsgruppe Mauer- und Versetzarbeiten	101
Abrechnung und Wissenswertes zu den Mauer- und Versetzarbeiten	101
<i>Detailpreise</i> Mauer- und Versetzarbeiten	104
Wissen optimal nutzen	109
Service-Links zu Bauetappen und Handwerkerleistungen	110

Vorwort

In diesem Ratgeber-eBook *Das HausbaukostenBuch* sind sämtliche Hausbau-Preise und Hausbau-Kosten, die auch auf der Webseite www.Haus-Selber-Bauen.com zu finden sind, in kompakter Form zusammengefasst.

Aufgeteilt in Material- und Arbeitsanteil sowie dem daraus resultierenden Gesamtpreis sind hier die Kosten für die Durchführung der einzelnen Bauetappen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Einfamilienhauses übersichtlich aufgelistet.

Zusätzlich finden Sie in dieser aktuellen **4. Auflage** meines Hausbaukosten*Buchs* auch noch mehr als **350 Detailpreise** für die wichtigsten **Rohbauarbeiten** bzw. **Baumeisterarbeiten**.

Damit verfügen Sie über die wichtigsten Informationen, die Sie beim Bau Ihres geplanten Einfamilienhauses zu Ihrem persönlichen Vorteil nutzen können.

Da Sie diese Zeilen gerade lesen, gehe ich davon aus, dass Sie planen, ein eigenes Haus zu bauen. Oder bauen zu lassen. Oder zu kaufen. Wie auch immer. Es war in jedem Fall eine gute Entscheidung, dieses Ratgeber-eBook zu kaufen. Dabei ist es weitgehend unerheblich, ob Sie nun wirklich selber anpacken, ob Sie Ihr zukünftiges Eigenheim von einem Baumeister oder Bauträger bauen lassen oder ob Sie beabsichtigen, ein mehr oder weniger fertiges Fertighaus zu kaufen.

Sie - oder aber auch Ihr Architekt - werden auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus mit Sicherheit in die Situation kommen, bestimmte Aufträge an ausführende Firmen zu vergeben oder vergeben zu müssen. Und Sie werden immer gut beraten sein, die zu erwartenden Baupreise für die erforderlichen Bauleistungen zu kennen.

Vergessen Sie nie, dass es ausnahmslos immer nur um Ihr Geld geht. Nicht um das Geld Ihres Architekten. Nicht um das Geld der verschiedenen Firmen. Es dreht sich alles ausschließlich um **Ihr** Geld. Und mit diesem Ratgeber-eBook werden Sie in der Lage sein, auf Ihr hart verdientes Geld (noch) besser aufzupassen...

Auf mehr Erfolg beim Hausbau!

Wilfried Ritter

PS: Sie werden in diesem Ratgeber-eBook in einigen Kapiteln auf den einen oder anderen **Service-Link** stoßen. Dabei handelt es sich um ausgewählte und zum jeweiligen Thema passende Links zu geprüften Dienstleistungs- oder Produktangeboten, die Sie bedenkenlos klicken können. Die Links führen dabei ausnahmslos zu Zielseiten auf meinen Partnerportalen.

Hinweis zur Gliederung der einzelnen Kapitel:

Um die Übersichtlichkeit beim Ausdrucken dieses eBooks zu gewährleisten, beginnen die einzelnen Bauetappen, Leistungsgruppen oder Handwerkerleistungen immer auf einer neuen Seite. Damit können Sie auch einzelne zusammenhängende Informationen ohne störenden Seitenumbruch ausdrucken.

Durch die konsequente Gliederung entstehen allerdings oft Lücken, die nicht zu vermeiden sind. Erkennbar sind diese über das gesamte eBook verteilten Leerstellen am Vermerk Ihre Notizen. Falls Sie dieses eBook oder Teile davon ausdrucken, nutzen Sie die Lücken am besten für Ihre persönlichen Anmerkungen.

Wie Sie von diesem eBook am besten profitieren

Ihr persönlicher Erfolg beim Hausbau wird ganz wesentlich davon abhängen, wie gut Sie Ihre geplanten Baukosten unter Kontrolle haben. Sowohl die Gesamtkosten als auch die detaillierten Kosten für jede einzelne Bauetappe.

Hört sich logisch an, ist aber von der Realität meilenweit entfernt. Die meisten Bauherrn haben nämlich von den Baukosten für ihr zukünftiges Haus keine Ahnung und werden daher von den angebotenen oder in Rechnung gestellten Preisen Bauleistungen regelrecht überrascht. Keine gute Voraussetzung, um mit den zur Verfügung stehenden Geldmitteln das Auslangen zu finden.

Als verantwortungsvoller Bauherr sollten Sie daher über alle Detailpreise zumindest annähernd Bescheid wissen. Damit können Sie die Baukosten insgesamt viel besser abschätzen und Sie bekommen ein Gefühl dafür, wie viel die verschiedenen Bauetappen und Bauleistungen kosten. Eine wesentliche Voraussetzung, um überhaupt zu erahnen, welche Kosten auf Sie zukommen werden.

Um die Baukosten wirklich im Griff zu behalten, genügt es allerdings nicht, nur ein "Gefühl" für die Kosten zu haben. Vielmehr müssen Sie in der Lage sein, die verschiedenen Angebote zuverlässig einzuordnen.

Die "besten" Angebote nützen Ihnen nichts, wenn Sie nicht beurteilen können, ob die angebotenen Preise im Rahmen liegen und damit gerechtfertigt sind. Oder, was meistens der Fall ist, ob die Angebotspreise viel zu hoch sind.

Sie müssen daher vor allem wissen, wie viel bestimmte Bauleistungen maximal kosten **dürfen**. Und genau diese Informationen liefert Ihnen dieses HausbaukostenBuch.

Auf Basis bewährter Kalkulationsrichtlinien für den Einfamilienhausbau lässt sich dazu jede einzelne Bauetappe in Form von Prozentsätzen und Beträgen in EUR sehr praxisbezogen bewerten.

Im ersten Moment scheinen dabei die Beträge in EUR für Sie am "interessantesten" zu sein. Achten Sie aber trotzdem immer auch auf die Kostenanteile in Prozent der gesamten Hauskosten.

Sollte es zu Preisabweichungen bei einzelnen Detailpreisen kommen, können Sie diese weitgehend unberücksichtigt lassen, wenn am Ende der maximal zulässige Kostenanteil für eine bestimmte Bauetappe wieder im vorgegebenen Kostenrahmen liegt.

Damit ist die Frage, wie Sie vom HausbaukostenBuch am besten profitieren, aber noch nicht beantwortet. Um das geballte Wissen aus diesem Ratgeber nämlich auch sinnvoll nutzen zu können, müssen Sie unbedingt VORHER die Höhe der maximal zur Verfügung stehenden Geldmittel festlegen und berechnen. Kurz: Sie müssen klar definieren, wie viel Haus Sie sich leisten dürfen.

Erst dann sind Sie in der Lage, die Kosten der einzelnen Bauetappen für Ihr individuelles Bauvorhaben festzulegen. Tun Sie das nicht, wird Ihnen das HausbaukostenBuch zwar trotzdem eine große Hilfe sein, Sie werden es aber mangels Zielvorgabe nicht schaffen, die Gesamtbaukosten einzuhalten.

Dabei spielt es übrigens keine Rolle, ob Sie viel oder wenig Geld zur Verfügung haben und ob Sie ein *Häuschen* oder eine *Villa* bauen wollen. Die Kostenanteile der Bauetappen verändern sich dadurch nicht.

Um jenen Betrag herauszufinden, den Sie sich maximal leisten dürfen, nutzen Sie am besten mein eBook Schneller FinanzCheck, welches Sie auf meiner Webseite kostenlos herunterladen können.

Falls Sie sich die Gratis-eBooks noch nicht besorgt haben, hier unten der Direktlink zum BauXpress!

www.Haus-Selber-Bauen.com/bauxpress.html#gratis

- Ausgehend vom maximal zur Verfügung stehenden Betrag für die gesamten Hauskosten berechnen Sie nun mithilfe der in diesem Buch angegebenen Prozentsätze die anteiligen Baukosten für jede einzelne Bauetappe.
- Verwenden Sie für diese Berechnung die Excel-Datei *Anteilige Baukosten*, welche Sie zusammen mit diesem Ratgeber bekommen haben. Geben Sie im vorgesehenen Feld Ihre maximal zur Verfügung stehenden Hauskosten ein und die anteiligen Kosten für die einzelnen Bauetappen werden automatisch berechnet. Damit sind Ihre persönlichen "Schmerzgrenzen" klar gezogen.

Mit diesem Ergebnis können Sie nun beginnen, von diesem HausbaukostenBuch zu profitieren:

Ihr Ziel muss sein, die vorgegebenen Kosten der einzelnen Bauetappen keinesfalls zu überschreiten. Ohne Wenn und Aber. Eine hilfreiche Unterstützung sind dabei die Detailpreise.

- Vergleichen Sie die Detailpreise in Ihren Angeboten mit den Preisen in diesem Ratgeber-eBook und verlangen Sie bei Bedarf entsprechende Preisnachlässe.
- Vergeben Sie nur dann Aufträge für eine Bauetappe, wenn die Auftragssummen im Rahmen der maximal zulässigen Kostenanteile liegen. Ist das (noch) nicht der Fall, verhandeln Sie bessere Konditionen aus.
- Bleiben Sie bei Preisverhandlungen standhaft und hartnäckig. Auch wenn Ihre Preisvorgaben Ihrem Verhandlungspartner zu unrealistisch erscheinen: Sie können darauf bauen, dass sämtliche Preise im HausbaukostenBuch tatsächlich erzielbar sind.
- Sollten Sie den Auftrag für die Errichtung Ihres Hauses an einen Generalunternehmer übergeben wollen, konzentrieren Sie sich nicht nur auf den Gesamtpreis, sondern ebenfalls auf die detaillierten Kosten für jede Bauetappe.
- Falls Sie, was ich nur wärmstens empfehlen kann, einen Baubegleiter mit der Realisierung Ihres Bauvorhabens beauftragen werden, bestehen Sie bitte ebenfalls auf die Einhaltung Ihrer Preisvorgaben.
- Wenn es der Baubegleiter schaffen sollte, unter Ihren Preisvorgaben zu bleiben, können Sie diesen an den zusätzlichen Einsparungen beteiligen und alle Beteiligten habe etwas davon.

Der Fahrplan für Ihren erfolgreichen Weg zum eigenen Haus ist durch die Preisinformationen in diesem Ratgeber-eBook jedenfalls exakt vorgegeben. Es liegt alleine an Ihnen, sich an diese Vorgaben zu halten und die Preisinformationen zu Ihrem Vorteil zu nutzen.

Leseprobe - Buchausschnitt Seite 15

Bauetappen: Alle Kosten, Daten & Fakten

In diesem Kapitel *Bauetappen* sind die wichtigsten Informationen über jede einzelne Bauetappe übersichtlich aufgelistet. Je Bauetappe sind folgende Daten und Fakten angeführt:

- Leistungsumfang
- Baukosten bei Durchführung der Arbeiten durch eine Fachfirma
- Anteil der Baukosten in % und EUR der gesamten Hauskosten
- Anteilige Kosten für Arbeitsleistung und Material in % und EUR
- Baukosten je m²
- Baukosten bei Selbstbau
- Einsparungspotenzial bei Selbstbau in % und EUR
- Bauzeit bei Durchführung der Arbeiten durch eine Fachfirma
- Bauzeit bei Selbstbau
- Empfehlungen für den Selbstbau

In diesem 1. Teil des HausbaukostenBuchs sind die Kosten, Daten & Fakten für folgende Bauetappen enthalten:

- Keller Bauen
- Rohbau
- Fenster Einbauen
- Haustür Einbauen
- Elektroinstallation
- Sanitärinstallation
- Heizungsinstallation
- Haus Verputzen Innen und Außen
- Fußbodenaufbau - Estriche und Dämmungen
- Fliesen Verlegen
- Malerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Innentüren

Weiterlesen?

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php

3. Bauetappe: *Fenster Einbauen*

Welche Leistungen sind in dieser Bauetappe enthalten?

- Lieferung der Fenster, Terrassentüren und Balkontüren
- RAL Fenstermontage (inkl. Terrassen- und Balkontüren) ***
- Lieferung und Montage der Fensterbänke innen
- Lieferung und Montage der Fensterbänke außen

*** Informationen über die RAL-Fenstermontage finden Sie im Infobereich auf Seite 48.

Baukosten - Firma

Bei Durchführung der *Bauetappe Fenster Einbauen* durch eine Fachfirma.

Anteil Baukosten in % der gesamten Hauskosten (gerundet):	5%
Davon Anteil Arbeitskosten:	30%
Davon Anteil Materialkosten:	70%
Daher Verhältnis Arbeitskosten : Materialkosten:	30:70
Anteil Baukosten in EUR der gesamten Hauskosten:	€12.170,56
Davon Anteil Arbeitskosten:	€3.651,17
Davon Anteil Materialkosten:	€8.519,39
Baukosten <i>Fenster Einbauen</i> je m² Wohnfläche	€86,93

Fensterkosten bei Selbstmontage

Bei Durchführung der Bauetappe *Fenster Einbauen* in Eigenregie. Die angeführten Materialkosten stellen den **Aufpreis** bei Kauf in Eigenregie im Vergleich zu den Kosten für die Materialbestellung durch eine Firma dar.

Materialkosten und Baustoffpreise - Aufpreis in % :	10%
Materialkosten und Baustoffpreise - Aufpreis in EUR :	€851,94
Einsparungspotenzial bei Arbeitskosten in % :	-70,00%
Einsparungspotenzial bei Arbeitskosten in EUR :	-€2.555,82
Einsparungspotenzial gesamt in % bei dieser Bauetappe:	-14%
Einsparungspotenzial gesamt in EUR bei dieser Bauetappe:	-€1.703,88

Bauzeit - Firma

Bei Durchführung der Bauetappe durch eine Fachfirma.

Durchschnittliche Bauzeit (Arbeitstage):	4 Tage
Davon Anteil Fenstermontage:	2 Tage

Davon Anteil Montage Innenfensterbänke:	1 Tag
Davon Anteil Montage Außenfensterbänke:	1 Tag

Bauzeit - Selbstmontage

Bei vergleichbarem Personaleinsatz wie bei der Fachfirma und bei durchschnittlichem handwerklichen Geschick des eingesetzten Personals.

Durchschnittliche Bauzeit (Arbeitstage):	8 Tage
Davon Anteil Fenstermontage:	4 Tage
Davon Anteil Montage Innenfensterbänke:	2 Tage
Davon Anteil Montage Außenfensterbänke:	2 Tage

Do-It-Yourself-Faktor - Bauetappe Fenster Einbauen

Empfehlungen für den Selbstbau

(Die Bedeutung der Bewertungssterne lesen Sie bitte auf Seite 45 nach)

Spezielle Fachkenntnisse erforderlich:	★★★★★
Spezielles Bauwerkzeug erforderlich:	★★★★★
Empfohlene Anzahl zusätzliches Hilfspersonal:	1
Einsparungspotenzial Montagekosten:	★★★★★
Stress-Faktor:	★★★★★
Selbstmontage zu empfehlen:	★★★★★

Service-Links:

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-fenstereinbau.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/fenster-online-bestellen.php



Leseprobe - Buchausschnitt Seite 45

Info: Bewertungssterne - Do-It-Yourself-Faktor

Hier ist die Bedeutung der verwendeten Bewertungssterne aufgelistet. Abhängig von Ihren persönlichen Fähigkeiten kann es möglich sein, dass die Empfehlung gerade auf Sie persönlich nicht zutrifft. Beispielsweise dann, wenn Sie vom Beruf Handwerker sind und daher eine bestimmte Bauetappe - oder auch mehrere - auf professionelle Art tatsächlich selbst durchführen können.

Bedenken Sie in diesem Fall, dass Sie trotzdem auf die Organisation durch einen Baubetreuer oder Architekt nicht verzichten sollten.

Die folgenden Kategorien werden bei den einzelnen Bauetappen von mir bewertet:

Spezielle Fachkenntnisse erforderlich:

Eine *Durchschnittliche handwerkliche Begabung* wird jedenfalls vorausgesetzt. Was das bedeutet, lesen Sie bitte im Infobereich auf Seite 47 nach.

★★★★★	Keine speziellen Fachkenntnisse erforderlich
★★★★☆	Spezielle Fachkenntnisse empfehlenswert
★★★★☆	Spezielle Fachkenntnisse sehr empfehlenswert
★★★★☆	Spezielle Fachkenntnisse erforderlich
★★★★☆	Spezielle Fachkenntnisse unbedingt erforderlich
★★★★★	Durchführung nur durch Profi empfehlenswert

Spezielles Bauwerkzeug erforderlich:

★★★★★	Kein Spezialwerkzeug erforderlich
★★★★☆	Sehr wenig Spezialwerkzeug erforderlich
★★★★☆	Wenig Spezialwerkzeug erforderlich
★★★★☆	Viel Spezialwerkzeug erforderlich
★★★★☆	Sehr viel Spezialwerkzeug erforderlich
★★★★★	Ausschließlich Spezialwerkzeug erforderlich

Einsparungspotenzial bei den Baukosten:

★★★★★	Kein Einsparungspotenzial
★★★★☆	Sehr wenig Einsparungspotenzial
★★★★☆	Wenig Einsparungspotenzial
★★★★☆	Großes Einsparungspotenzial
★★★★☆	Sehr großes Einsparungspotenzial
★★★★★	Größtes Einsparungspotenzial

Stress-Faktor:

★★★★★	Kein Stress zu erwarten
★☆☆☆☆	Sehr wenig Stress zu erwarten
★★☆☆☆	Wenig Stress zu erwarten
★★★☆☆	Viel Stress zu erwarten
★★★★☆	Sehr viel Stress zu erwarten
★★★★★	Durchgehend Stress zu erwarten

Selbstbau zu empfehlen:

★★★★★	Keinesfalls empfehlenswert
★☆☆☆☆	Nicht empfehlenswert
★★☆☆☆	Wenig empfehlenswert
★★★☆☆	Noch empfehlenswert
★★★★☆	Empfehlenswert
★★★★★	Sehr empfehlenswert

Weiterlesen?

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php

Leseprobe - Buchausschnitt Seite 49

Handwerkerpreise

Wenn Sie die Handwerkerpreise für die unterschiedlichsten Arbeiten kennen, kann das für Sie nur von Vorteil sein. Und Sie werden dadurch in Zukunft vermutlich eine Menge Geld sparen. Nicht selten sorgen nach getaner Arbeit überhöhte Rechnungen von Handwerkern für mehr oder weniger berechtigten Unmut.

Früher oder später werden auch Sie auf einen Handwerker zurückgreifen. Vielleicht sogar zurückgreifen müssen. Entweder weil Sie irgendetwas reparieren oder ausbessern lassen möchten oder weil Sie Ihr Zuhause renovieren, umbauen oder einfach verschönern wollen.

Spätestens dann lohnt es sich, über die Kosten verschiedenen Handwerkerleistungen Bescheid zu wissen. Verschaffen Sie sich hier den nötigen Überblick. Damit Sie bei Bedarf den Handwerker guten Gewissens **bestellen**, **beauftragen** und **bezahlen** können.

Wie Sie vorgehen sollten, wenn Sie einen Handwerauftrag vergeben wollen, lesen Sie bitte im Kapitel „15 Schritte zum Handwerauftrag“ auf Seite 63 nach.

In diesem 1. Teil des HausbaukostenBuchs sind die Kosten, Daten & Fakten für folgende Handwerkerleistungen enthalten:

- Dachflächenfenster Einbauen
- Fenstermontage - Fenstertausch
- Fliesenlegerarbeiten
- Garagentor Einbauen
- Garagentorantrieb Montieren
- Insektenschutz für Dachflächenfenster
- Laminatboden Verlegen
- Parkettboden Verlegen
- PVC-Boden Verlegen
- Teppichboden Verlegen

Weiterlesen?

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php



Leseprobe - Buchausschnitt Seite 63

Info: 15 Schritte zum Handwerkerauftrag

Wenn es darum geht, einem Handwerker einen bestimmten Auftrag zu erteilen oder erteilen zu müssen, wird sehr häufig kein allzu großer Wert auf eine ordentliche Auftragsabwicklung gelegt.

Das Ergebnis sind dann sehr oft Streitfälle, die sich nur deshalb entwickeln, weil beide Vertragspartner von ganz unterschiedlichen Voraussetzungen ausgegangen sind. Und mangels entsprechender Vereinbarungen ist nur sehr selten eindeutig zu klären, wer nun im Recht ist oder nicht.

SIE können derartige Meinungsverschiedenheiten in Zusammenhang mit der Vergabe von Handwerkeraufträgen ganz einfach vermeiden, wenn Sie sich bei Auftragsvergabe an diese 15 Schritte halten:

Schritt # 1

Wählen Sie **unverbindlich** einen Handwerksbetrieb aus, den Sie für die Durchführung der Arbeiten ins Auge fassen. Greifen Sie dazu möglichst auf positive Empfehlungen aus Ihrem Bekanntenkreis zurück.

Schritt # 2

Vereinbaren Sie mit dem Handwerker einen **kurzfristigen Besichtigungstermin** bei Ihnen zu Hause. Wenn Sie der Handwerker ohne vorherige Entschuldigung versetzt, suchen Sie sofort einen neuen Handwerker aus.

Schritt # 3

Erklären Sie dem Handwerker genau, **welche Leistungen** zu erbringen sind.

Schritt # 4

Verlangen Sie vom Handwerker innerhalb einer angemessenen Frist (maximal 14 Tage) ein **detailliertes, schriftliches Angebot** auf Basis Ihrer gemeinsamen Besichtigung und Besprechung.

Schritt # 5

Überprüfen Sie das Angebot auf **Vollständigkeit**.

Schritt # 6

Machen Sie aus dem Angebot ein **neutrales Leer-Angebot**. Schreiben Sie dazu das Angebot am besten vollinhaltlich ab. Formulierungen können Sie nach Bedarf anpassen. Wenn wichtige Ergänzungen nötig erscheinen, schreiben Sie diese dazu. Fügen Sie keine Preise hinzu. Wandeln Sie dieses Leerangebot nun in eine **allgemeine Preisanfrage** um.

Schritt # 7

Suchen Sie über die verschiedenen Informationskanäle passende Handwerksbetriebe aus. Rufen Sie vorher dort an und fragen Sie nach, ob der Handwerksbetrieb ein schriftliches Angebot abgeben möchte. **Versenden** Sie die neutrale Preisanfrage dann an mehrere (je nach Auftragswert) Handwerksbetriebe in Ihrem regionalen Einzugsgebiet. Setzen Sie eine Frist zur Abgabe des Angebots (maximal 14 Tage)

Tipp: Sehr gute Preise bekommen Sie von Firmen, die nicht in der unmittelbaren Umgebung angesiedelt sind. Handwerksbetriebe vor Ort sind - traurig aber wahr - häufig viel schlechter organisiert, als Betriebe mit größeren Anfahrtswegen. "Wenn etwas fehlt, kann ich ja schnell zu uns ins Lager fahren..."

Schritt # 8

Wenn Sie alle Angebote erhalten haben, führen Sie einen **Preisvergleich** durch. Markieren Sie dazu den günstigsten Anbieter jeder einzelnen Leistungsposition jedes Angebotes mit der gleichen Farbe. Den besten Preis beispielsweise jeweils grün, den zweitbesten Preis jeweils gelb, den drittbesten Angebotspreis jeweils rot.

Schritt # 9

Zählen Sie nun alle auf diese Art ermittelten Bestpreise jeder Leistungsposition und jedes Angebotes zusammen. Das Ergebnis ist nun ein **theoretisches Bestpreisangebot**.

Schritt # 10

Ihr Ziel muss sein, einen Handwerker zu beauftragen, der die Arbeiten (zumindest annähernd) zum theoretischen Bestpreis durchführt. Führen Sie dazu vorerst nur mit den ersten drei Bestbieterern ein **Verhandlungsgespräch**. Fragen Sie konkret nach, ob der Anbieter die Arbeiten zu diesem von Ihnen "vorgegebenen" Preis durchführen "möchte". Bekommen Sie von den ersten Handwerksbetrieben keine Zusage, kommen die (Keine Vorschläge) Handwerker an die Reihe.

Schritt # 11

Wenn Sie sicher sind, dass alle Leistungen, die für eine fix und fertige Leistung erforderlich sind, im Angebotspreis enthalten sind, vereinbaren Sie einen fixen **Pauschalbetrag** für die von Ihnen gewünschte Handwerkerleistung.

Schritt # 12

Halten Sie den Auftragsumfang in einem **Auftragsschreiben** fest. In der Regel legt der Handwerksbetrieb eine Auftragsbestätigung vor. Prüfen Sie, ob mindestens folgende Punkte enthalten sind: Detaillierte Halten Sie den Auftragsumfang in einem Auftragsschreiben fest. In der Regel legt der Handwerksbetrieb eine Auftragsbestätigung vor. Prüfen Sie, ob mindestens folgende Punkte enthalten sind: **Detaillierte Leistungsbeschreibung, Gesamtpreis, Arbeitsbeginn, Fertigstellungstermin, Zahlungskonditionen.**

Schritt # 13

Leisten Sie **keine Vorauszahlungen**. Ein guter Betrieb kann den Handwerksauftrag problemlos vorfinanzieren. Damit der Handwerker sicher sein kann, nach Durchführung der Arbeiten sein Geld zu bekommen, bieten Sie bei Bedarf eine Finanzierungssicherstellung Ihrer Bank an. Damit verpflichtet sich Ihre Bank, den Handwerker nach Fertigstellung der Arbeiten zu bezahlen. Auszahlungsvoraussetzung muss aber jedenfalls ein von beiden Vertragsparteien unterfertigtes Abnahmeprotokoll sein, welches die **mangelfreie** Durchführung der Arbeiten bestätigt.

Schritt # 14

Sorgen Sie nach zuverlässiger Arbeit des Handwerkers für eine ebenso prompte und **zuverlässige Bezahlung der Handwerkerrechnung**. Halten Sie bei unwesentlichen oder sehr geringfügigen Mängeln die vereinbarten Zahlungen nicht zurück.

Daraus wird in der Regel ein ausgewachsener Streit, der nicht selten vor Gericht endet. Im Zweifelsfall und bei Meinungsverschiedenheiten über die Mängelfreiheit halten Sie während der gesetzlichen Gewährleistungsfrist einen Haftrücklass in Höhe von etwa 3% bis 5% zurück.

Schritt # 15

Droht ein **Streit** über die Qualität der erbrachten Leistung, ziehen Sie rechtzeitig einen unabhängigen Fachmann - am besten einen Sachverständigen - zu Rate. Beachten Sie aber, dass die Beurteilung eines privat beauftragten Sachverständigen vor Gericht kein Gewicht hat.

Vor Gericht zählt nur das Gutachten eines vom Gericht selbst in dieser Streitangelegenheit beauftragten Sachverständigen. **Soweit sollte es aber ohnehin nicht kommen.**

Ein Streit vor Gericht verursacht nur enorme Kosten und es wird nach dem Rechtsstreit mit großer Wahrscheinlichkeit **keinen wirklichen Gewinner** geben.

Sollte es sich bei Ihrem Handwerksauftrag lediglich um einen Kleinauftrag handeln, können einzelne Schritte übergangen werden. Das obliegt Ihrem Ermessen. Tatsache ist, dass eine lückenlose Vereinbarung niemandem schadet.

Aber: Für ein ordentliches Auftragschreiben muss allerdings immer Zeit sein!

Weiterlesen?

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php



Leseprobe - Buchausschnitt Seite 66

350 Detailpreise

Sie finden ab hier mehr als **350 Detailpreise** für die verschiedensten Bauleistungen der übergeordneten Kategorie **Baumeisterarbeiten** bzw. **Rohbauarbeiten**. Übersichtlich sortiert nach diesen Leistungsgruppen:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten
- Kanalrohre, Kanalisierungsarbeiten
- Fundamente und Bodenplatte
- Betonwände, Kellerwände
- Betondecken, Kellerdecken
- Betontreppen
- Mauer- und Versetzarbeiten

Für jene Leistungsgruppen, die hier nicht angeführt sind, verwenden Sie bitte die weiter vorne angeführten Kosten und Detailpreise der jeweiligen Bauetappen.

Wissenswertes über die Detailpreise der Leistungsgruppen

Am besten profitieren Sie von den aufgelisteten Detailpreisen der einzelnen Leistungsgruppen, wenn Sie auch die jeweilige Einleitung "**Wissenswertes über die Leistungsgruppe**" aufmerksam lesen. Damit werden die nüchternen Zahlenreihen mit "Leben" erfüllt und Sie bekommen ein besseres Verständnis für die einzelnen Bauleistungen.

Das vorliegende HausbaukostenBuch heißt in der aktuellen Fassung jetzt übrigens „**Teil 1**“, was bedeutet, dass dieses Buch nicht mehr mit zusätzlichen Detailpreisen ergänzt wird.

Fest steht aber, dass es im demnächst erscheinenden 2. Teil hunderte Detailpreise für die Ausbauleistungen der übergeordneten Kategorie **Ausbauarbeiten** geben wird. Und möglicherweise wird auch noch ein Teil 3 folgen...

Richtwerte für Ihren Vorteil

Bevor Sie sich jetzt auf die detaillierten Einzelpreise stürzen, möchte ich Sie ersuchen, auch die folgenden Informationen und Hinweise zu den angeführten Preisen zu beachten:

Die folgenden Detailpreise sind immer Endverbraucherpreise in Euro, enthalten somit die jeweils gültige Mehrwertsteuer und sind dazu gedacht, Ihnen zumindest eine Vorstellung zu vermitteln, wie viel eine bestimmte Bauleistung wert ist. Dieses Wissen wird Ihnen beim Bau Ihres eigenen Hauses sehr hilfreich sein.

Berücksichtigen Sie aber, dass es sich bei den Preisen um Richtwerte handelt, welche von tatsächlichen Angebotspreisen abweichen können. Einerseits hängen die Preise und Kosten von der regionalen Kaufkraft ab. Detaillierte Erklärungen zum diesem Thema gibt es schon ganz am Anfang in diesem Buch.

Darüber hinaus macht es einen Unterschied, ob Sie von einem Unternehmen oder Fachbetrieb womöglich nur einzelne Teilleistungen ausführen lassen oder ob Sie einen Gesamtauftrag vergeben. Bei Kleinaufträgen sind die Preise in der Regel höher.

Andererseits ist die Preisgestaltung der verschiedenen Firmen von den jeweiligen Kalkulanten abhängig. Das sind jene qualifizierten Fachleute, welche die Preise für jede einzelne Bauleistung "gestalten". Dazu bedienen sie sich anerkannter Kalkulationsmethoden, bringen aber vor allem auch eigene Erfahrungswerte ein.

Kleine Unternehmen wiederum haben oft gar keine eigenen Kalkulanten, weil der "Chef" die Preise selber festlegt. Mehr oder weniger gut. Aber diese Leute können ja dann beispielsweise auf meine Webseite oder dieses HausbaukostenBuch zurückgreifen;)

Da bei der Preiskalkulation aber auch Preisspekulationen eine Rolle spielen, werden Sie von Firmen manchmal vielleicht Angebotspreise bekommen, die nicht wirklich plausibel erklärbar sind. In diesem Fall wird einfach versucht, durch ganz bestimmte Berechnungsansätze zu einem Auftrag zu kommen. Wobei ich mich jetzt darüber nicht mehr weiter auslasse, weil dieses Thema alleine unerschöpflich ist.

Wie auch immer: Das Baugeschäft im Allgemeinen gehört nicht umsonst zu den härtesten Branchen. Und auch zu den wirklich heiß umkämpften. Der Wettbewerb ist groß und der Verdrängungswettbewerb noch größer. Zumindest dort, wo es keine heimlichen Kartelle oder Preisabsprachen gibt. Hoppla! Das ist mir nur so herausgerutscht. Natürlich gibt es so etwas nicht. Ist ja verboten...

Jedenfalls können Sie mit den in meinem Buch angeführten Kosten und Preisen relativ einfach feststellen, wie viel eine bestimmte Bauleistung kostet bzw. kosten darf. Und wie schon eingangs gesagt: Sie bekommen hier ein Gefühl dafür, wie viel eine bestimmte Leistung wert ist.

Und dieses Wissen sollten Sie bei jeder nur erdenklichen Möglichkeit zu Ihrem ganz persönlichen Vorteil nutzen. Bei Preisverhandlungen, bei Auftragsvergaben oder wenn Sie einen Handwerker brauchen.

Weiterlesen?

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php



Leistungsgruppe *Erdarbeiten*

Informationen über diese Leistungsgruppe:

- Wissenswertes
- Bodenklassen
- Abrechnung
- Detailpreise

Wissenswertes über die Erdarbeiten

Sie können sich wahrscheinlich vorstellen, dass die Preise für die Aushubpositionen auch von der Beschaffenheit des Bodens bzw. des Erdreichs abhängig sind. Um jeweils genaue preisliche Grenzen ziehen zu können, wird daher der "Boden" - also alles, was "unter der Erde" ist - in Bodenklassen eingeteilt. Insgesamt 7 an der Zahl.

Wenn Sie ein Angebot über verschiedene Aushubarbeiten bekommen, beziehen sich die Preise für die Aushubpositionen immer auf die Bodenklassen 3 bis 5. Das sind demnach die "normalen" und gut zum Bau geeigneten Böden. Für die übrigen Bodenklassen werden in der Regel Aufzählungspositionen festgelegt.

Bodenklassen

Damit Sie wissen, mit welchen Bodenklassen Sie es in der Praxis zu tun bekommen, hier eine kurze Übersicht, welche Bodenklassen es in Deutschland und Österreich gibt und welche Eigenschaften diese haben: (In anderen Ländern gibt es andere Klassifizierungen, im Wesentlichen sind die Kriterien aber sehr ähnlich)

Bodenklasse 1: Oberboden

Wie das Wort schon sagt, ist das die oberste Bodenschicht und wird diese auch als *Mutterboden* oder *Humus* bezeichnet. Der Oberboden ist nicht für das Bebauen geeignet und muss immer abgetragen werden.

Bodenklasse 2: Fließende Bodenarten

Das sind Böden mit einem sehr hohen Wassergehalt. Wird auch als *Schöpfungsboden* bezeichnet. Diese flüssige bis zähflüssige Bodenart ist nicht zum Bauen geeignet.

Bodenklasse 3: Leicht lösbare Bodenarten

Das sind Kies- oder Sandböden mit einem geringen Steinanteil. Auch *loser Boden* genannt. Beim Aushub müssen die Baugrubenwände abgeböschert oder anders gesichert werden, weil Material leicht nachrutscht.

Bodenklasse 4: Mittelschwer lösbare Bodenarten

Eigentlich der beste Boden zum Bauen. Wird auch *Stichboden* genannt und ist durch das homogene und ausgewogene Gefüge optimal zu bearbeiten.

Bodenklasse 5: Schwer lösbare Bodenarten

Im Gegensatz zu den Bodenklassen 3 und 4 ist hier der Steinanteil viel höher. Wird auch als *Hackboden* bezeichnet. Ebenfalls zum Bauen bestens geeignet.

Bodenklasse 6: Leicht lösbarer Fels und vergleichbare Bodenarten

Hier handelt es sich um leichtes Gestein, welches brüchig und zerklüftet ist. Wird eindrucksvoll auch als *Reißfels* oder als *Schrämboden* bezeichnet. Als Untergrund zum Bauen sehr gut geeignet, allerdings beim Aushub teurer.

Bodenklasse 7: Schwer lösbarer Fels

Wird auch als *Sprengboden* bezeichnet und der Name ist daher selbstredend. Wenn Sie also in diesem Boden einen Keller errichten möchten, muss gesprengt werden. Und dass dieses Vorhaben mehr Geld kostet, ist auch klar.

Übrigens: Wenn Böden der Bodenklassen 3 bis 5 an der Wurfchaufel kleben bleiben, handelt es sich dabei um *klebrige Böden*.

Leseprobe - Buchausschnitt Seite 83

Detailpreise Erdarbeiten

Die angeführten Kosten für die jeweilige Bauleistung sind die Grundlage für die Angebotskalkulation durch ein Bauunternehmen und gelten jeweils für eine fix und fertige Leistung.

Wenn nichts anderes angegeben ist, sind daher immer alle anfallenden Kosten für An- und Abtransport, Löhne, Betriebsmittel, Gerätemieten und sonstige Nebenleistungen in den Einheitspreisen bereits eingerechnet und damit enthalten.

Erhebung von Einbauten:	€364,70	Pauschale
Geländeaufnahme:	€781,50	Pauschale
Beweissicherung:	€802,34	Pauschale
Roden von Sträuchern, Hecken, Gestrüpp:	€1,56	je m ²
Baumstamm schützen:	€171,93	je Stück
Bäume mit einem Umfang bis 100 cm fällen:	€18,24	je Stück
Bäume mit einem Umfang von 100 bis 200 cm fällen:	€34,39	je Stück
Wurzelstock mit einem Umfang bis 100 cm entfernen:	€15,63	je Stück
Wurzelstock mit einem Umfang von 100 bis 200 cm entfernen:	€26,05	je Stück
Mutterboden je m ³ abtragen:	€3,13	je m ³

Leseprobe - Buchausschnitt Seite 109

Wissen optimal nutzen

Mit den Preisen, Daten und Fakten aus diesem HausbaukostenBuch verfügen Sie nun über ein Wissen, welches Ihnen beim Neubau oder Umbau Ihres Hauses ungeahnte Vorteile verschaffen wird. Sei es beim Beurteilen oder Bewerten von Angeboten, oder aber bei Preisverhandlungen mit ausführenden Firmen.

Trotzdem sollten Sie mit diesem Wissen jetzt nicht leichtfertig umgehen. Die Baukosten für Ihr eigenes Haus zu kennen, ist zwar eine der wichtigsten Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Hausbau, damit ist aber noch nicht gesagt, dass Sie selbst nun auch das gesamte Bauvorhaben erfolgreich organisieren und abwickeln können.

Wenn Sie nicht aus der Baubranche kommen, behaupte ich sogar, Sie werden es keinesfalls alleine schaffen, Ihr Haus erfolgreich zu bauen. Also mängelfrei, termingerecht und unter strikter Einhaltung der Baukosten.

Vertrauen Sie daher auf meinen schon mehrfach wiederholten Rat: Investieren Sie in jedem Fall einen Teil Ihrer zur Verfügung stehenden Geldmittel in einen Architekt oder in einen professionellen Baumanager. Vor allem auch dann, wenn Sie planen, durch Eigenleistungen „viel Geld zu sparen“.

Gerade als Selberbauer brauchen Sie bei jeder nur erdenklichen Gelegenheit einen professionellen Berater, der Ihnen vorgibt, WAS Sie WANN und WIE erledigen sollen. Damit können Sie selbst sich auf die eigentliche Arbeit konzentrieren und ich bin sicher, damit sind Sie mehr als ausgelastet.

Legen Sie daher Ihr Projekt Eigenes Haus schon von Beginn an in die Hände von spezialisierten Fachleuten. Ohne Wenn und Aber. Ohne Ausreden. Und ohne zu zögern.

Auf mehr Erfolg beim Hausbau!

Ihr Wilfried Ritter

PS: Nachdem Sie nun mein HausbaukostenBuch aufmerksam zu Ende gelesen haben, lade ich Sie gerne ein, eine von mir angebotene Serviceleistung zu nutzen, die in dieser Form vermutlich einzigartig ist:

<http://www.haus-selber-bauen.com/hausbau-fragen-spezial.html>

PPS: Wenn Sie mit meiner Webseite, meinen Publikationen und Serviceleistungen zufrieden sind, sagen Sie es bitte weiter. Wenn Sie aber nicht zufrieden sind, sagen Sie es bitte mir:

<http://www.haus-selber-bauen.com/kundenservice-kritik.html>

<http://www.haus-selber-bauen.com/kundenservice-produkte.html>

Auf der nächsten und letzten Seite habe ich für Sie alle Service-Links aus diesem Ratgeber-eBook nochmals übersichtlich aufgelistet.

Service-Links

Die Linktitel sind selbsterklärend und Sie dürfen die geprüften Links bedenkenlos klicken.

www.Haus-Selber-Bauen.com/hausbaukostenbuch.html#editionen

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/quotatis-handwerkerportal.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/handgepruefte-handwerker.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-fenstereinbau.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/fenster-online-bestellen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/haustueren-online-shop.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/elektromaterial-online-bestellen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-haustueren.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-pelleheizung.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-waermepumpe.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-photovoltaik.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-solaranlage.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-putzarbeiten.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-trockenbau.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-malararbeiten.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/malerauftrag.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/angebote-dachfenstereinbau.php

Ende der Leseprobe

Weiterlesen?



www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-editionen.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-bronze.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-silber.php

www.Geld-Sparen-Beim-Haus-Bau-Kauf.at/hausbaukostenbuch-edition-gold.php