

Wilfried
Ritter

HAUS-SELBER-BAUEN.COM



100 PUNKTE
WOHNORT
CHECKLISTE

Druck-Tipp: Bei Bedarf ab hier (Seite 2) ausdrucken und Farbe sparen

„Finden Sie heraus, welcher Wohnort am besten zu Ihren ganz persönlichen Vorstellungen vom Wohnen passt und welche Kriterien Ihr zukünftiges Baugrundstück erfüllen muss, um dort vielleicht sogar für den Rest Ihres Lebens zufrieden leben zu können“

100-Punkte WOHnort-Checkliste

(WEBSITE-SOFORT-DOWNLOAD)

Die ungewöhnliche Checkliste für Ihre Grundstückssuche

Ein eBook von Wilfried Ritter



Zur Aktualität dieses eBooks: Obwohl in diesem Hausbau-Ratgeber ganz bewusst und aus gutem Grund darauf verzichtet wurde, irgendwo eine Jahreszahl oder ein Erscheinungs- oder Veröffentlichungs-Datum anzuführen, ist dieser Ratgeber immer am aktuellsten Stand! Der erfolgreiche Bau oder Kauf eines Hauses ist völlig unabhängig von irgendwelchen Datumsangaben oder Zeiträumen und daran wird sich auch in Zukunft nichts ändern. Hinweise wie beispielsweise "Aktuelle Ausgabe 20XY" oder "Copyright © 2017" würden Sie möglicherweise nur unnötig verunsichern, wenn Sie z.B. planen, erst in einigen Jahren zu bauen. Sie dürfen daher in jedem Fall mit gutem Gewissen davon ausgehen, ein absolut aktuelles Nachschlagewerk ohne "Ablaufdatum" vor sich zu haben.

Auf ein Wort...

Liebe Leserin, lieber Leser,

Auf der Suche nach Ihrem Traumhaus - egal, ob Sie es kaufen, bauen lassen oder selber bauen wollen - werden Sie sich bestimmt auch schon mal nach diversen Checklisten umgesehen haben.

Dass Sie einen Kaufvertrag abschließen **müssen**, dazu einen Notar benötigen und einen Teil des Kaufpreises an den Finanzminister verschenken müssen, wird dabei keine Neuigkeit für Sie sein. Und dass es noch hundert andere Details gibt, sollte Sie auch nicht weiter verunsichern.

Von allen Seiten werden Sie ohnehin Tipps, Ratschläge und Anleitungen bekommen, wie der Kauf als solcher funktioniert: Von Ihrer Bank, vom Rechtsanwalt, vom Notar, vom Finanzamt, vom Bauamt, vom Makler, vom Baumeister oder Hausverkäufer, von Ihren Freunden, die schon ein Haus gekauft haben, von Ihrer Familie und weiß der Teufel, wer sonst noch seinen Senf dazu geben wird. Die rein vertragliche Komponente werden Sie demnach jedenfalls auch ohne großartige Checkliste in den Griff bekommen.

Die für SIE persönlich wirklich wesentlichen Punkte werden Sie allerdings nur sehr selten in Form einer Checkliste finden. Und zwar in Form einer Checkliste mit Punkten, die für Ihr zukünftiges und möglichst harmonisches und glückliches Leben in einer neuen Umgebung von sehr großer Bedeutung sind.

Meine **etwas andere Checkliste** wird Ihnen daher einen sehr guten Dienst erweisen. Nehmen Sie sich ausreichend Zeit dafür, Ihre ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen von Ihrem zukünftigen Traumhaus zu ergründen. Hinterfragen Sie auch die scheinbar unwichtigen Details und **denken Sie nicht nur an heute**, sondern versetzen Sie sich auch in die noch weiter entfernte Zukunft.

Also: Beantworten Sie die folgenden Fragen meiner speziell für Sie zusammengestellten Checkliste **ehrlich und auch kritisch**. Dabei kommt es gar nicht unbedingt darauf an, ob Sie alle Fragen „richtig“ beantworten. Viel wichtiger ist, dass Sie über bestimmte Situationen oder Fragen einfach nachdenken.

Wenn Sie diese Checkliste durchgearbeitet haben, werden Sie jedenfalls mit großer Wahrscheinlichkeit wissen, ob das von Ihnen ins Auge gefasste Grundstück (mit oder ohne Haus) tatsächlich dazu geeignet ist, **auf Dauer** Ihr neuer Lebensmittelpunkt für ein glückliches „neues Leben“ zu werden. Vergleichen Sie dazu Ihre Antworten mit den Angeboten, die Ihnen von Grundverkäufern, Hausverkäufern, Maklern oder sonstigen Anbietern gemacht werden und Sie werden sich dadurch ein sehr konkretes Bild von diesen Angeboten machen können.

Trotzdem ersuche ich Sie, sich **keine falschen Illusionen** vom perfekten Traumhaus (mit oder ohne Grundstück) zu machen. Natürlich sollten Sie darauf achten, dass so viele Punkte wie möglich Ihren persönlichen Vorstellungen entsprechen. Alle in der Checkliste angeführten Fragen werden Sie aber mit Sicherheit nicht gleichzeitig positiv beantworten können. Dieses Ideal von einem Haus (mit Grundstück) gibt es nämlich einfach nicht. Mit dieser 100-Punkte-Checkliste werden Sie allerdings sehr treffsicher herausfinden, was für Sie persönlich wichtig ist. Und diese wichtige Erkenntnis wird für Sie noch sehr wertvoll sein.

Auf den Punkt gebracht: Dieses kleine eBook hilft Ihnen dabei, den für Ihre Bedürfnisse am besten geeigneten Wohnort zu finden. Es geht hier also darum, herauszufinden, WO Sie in Zukunft leben werden. Sie können diese Checkliste für Ihre Suche nach einem Grundstück verwenden, wo Sie dann später Ihr eigenes Haus bauen werden. Verwenden Sie diese Checkliste aber auch dann, wenn Sie beispielsweise an einem Bauträgerprojekt interessiert sind. Oder wenn Sie in Erwägung ziehen, eine bestehende Immobilie oder ein Haus samt Grundstück zu erwerben.

Diese Checkliste wird Ihnen also in jedem Fall hilfreiche Dienste leisten, weil es bei Ihrer Suche in erster Linie immer um Ihren zukünftigen Wohnort geht. Wenn in diesem Hausbau-Ratgeber von „Haus“ gesprochen wird, ist damit also immer jede Art von Immobilie gemeint. Das kann ein Einfamilienhaus sein, ein Reihenhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus, Blockhaus, Fertighaus, Architektenhaus, oder was auch immer. Wie schon eingangs erwähnt, ist es dabei auch egal, ob Sie Ihr Haus kaufen, bauen lassen oder selber bauen wollen. Und wenn Ihnen in dieser Checkliste Fragen über Ihr geplantes „Haus“ gestellt werden, stehen diese Fragen immer im Zusammenhang mit der Lage - also Ihrem zukünftigen Wohnort.

Übrigens: Die Reihenfolge der Fragen ist zwar grob nach Gruppen sortiert, stellt aber keine chronologische Aufstellung dar. Unter den jeweiligen Fragen finden Sie Platz für Ihre persönlichen Notizen.

Am besten drucken Sie diese Checkliste aus und wenn Sie ein Grundstück (mit oder ohne Haus) gefunden haben, das Ihnen im ersten Moment zusagt, arbeiten Sie die Fragen-Liste einfach Punkt für Punkt ab. Das machen Sie dann auch nach der nächsten Grundstücksbesichtigung und wenn es später um die Entscheidung geht, vergleichen Sie, welcher Wohnort (Baugrund) die meisten Kriterien dieser Checkliste erfüllt.

Jetzt aber los ...

Fragengruppe 01

#001 Glauben Sie, dass alles, was heute für Sie wichtig ist, auch in einigen Jahren bzw. in Zukunft noch wichtig für Sie sein wird?

Ja | Nein

.....
.....

#002 Sind Sie sicher, dass Ihr Haus ein Haus für SIE sein wird?

Ja | Nein

.....
.....

#003 Legen Sie Wert darauf, dass Ihr Haus auch anderen gefällt?

Ja | Nein

.....
.....

#004 Kaufen oder bauen Sie Ihr Haus für sich selbst?

Ja | Nein

.....
.....

#005 Kaufen oder bauen Sie Ihr Haus für Ihre Kinder?

Ja | Nein

.....
.....

Fragengruppe 02

#006 Kennen Sie bei Ihrem neuen Haus den Verkehrslärm zu jeder Tages- und Nachtzeit bzw. an allen Wochen-, Sonn - und Feiertagen?

Ja | Nein

.....
.....

#007 Wissen Sie, ob sich möglicherweise der Lärmpegel von Großveranstaltungen in der Nähe negativ auf Ihre Wohnqualität auswirkt?

Ja | Nein

.....
.....

#008 Gibt es in der Nähe ein Industriegebiet?

Ja | Nein

.....
.....

#009 Gibt es in der Nähe eine Mülldeponie?

Ja | Nein

.....
.....

#010 Gibt es in der Nähe einen landwirtschaftlichen Großbetrieb?

Ja | Nein

.....
.....

#011 Sind Sie sicher, dass es - aus allen Windrichtungen - zu keinen Geruchsbelästigungen durch die soeben genannten Anlagen kommen wird?

Ja | Nein

.....
.....

#012 Sind Hochspannungsleitungen in unmittelbarer Nähe oder führen diese sogar über Ihr Grundstück/ Ihr Haus? Ja | Nein

.....
.....

#013 Befinden sich in der unmittelbaren Nähe Ihres geplanten Hauses Mobilfunkmasten? Ja | Nein

.....
.....

#014 Stellt ein Mobilfunkmast für Sie persönlich ein Problem dar? Ja | Nein

.....
.....

#015 Wissen Sie, ob es in unmittelbarer Umgebung schon einmal Überflutungen gegeben hat? Ja | Nein

.....
.....

#016 Wissen Sie, ob es in unmittelbarer Umgebung schon einmal Erdbeben gegeben hat? Ja | Nein

.....
.....

#017 Gibt es in der Nähe ein Feuchtgebiet und damit eine erhöhte Wahrscheinlichkeit für die Belästigung durch Stechmücken? Ja | Nein

.....
.....

#018 Hat es in unmittelbarer Umgebung schon einmal überdurchschnittliche Sturmschäden gegeben? Ja | Nein

.....
.....

#019 Wissen Sie, ob Hangrutschungen auszuschließen sind?

Ja | Nein

.....
.....

#020 Wissen Sie, in welcher Tiefe normalerweise der Grundwasserspiegel liegt?

Ja | Nein

.....
.....

#021 Wissen Sie, ob es auf Ihrem Grundstück unterirdische Wasseradern gibt?

Ja | Nein

.....
.....

#022 Wissen Sie, welche Auswirkungen Wasseradern oder unterirdische Störzonen auf Ihre Gesundheit haben können?

Ja | Nein

.....
.....

[Hier klicken zur Fragengruppe 03](#)

Fragengruppe 03

#023 Ist es für Sie wichtig, sich in Ihrer neuen Umgebung rasch zu integrieren?

Ja | Nein

.....
.....

#024 Wäre es für Sie ein Problem, wenn Sie von den Nachbarn - aus welchen Gründen auch immer - nicht akzeptiert werden?

Ja | Nein

.....
.....

#025 Wäre es Ihnen egal, wenn Ihnen Nachbarn anvertrauen würden, dass diese sich selbst nach Jahren noch nicht „eingelebt“ haben?

Ja | Nein

.....
.....

#026 Würden Sie sich wünschen, dass sich alle Nachbarn untereinander gut kennen?

Ja | Nein

.....
.....

#027 Wäre es für Sie ein Problem, wenn jeder Ihrer Nachbarn nur für sich alleine leben würde?

Ja | Nein

.....
.....

#028 Wäre es für Sie ein Problem, wenn Ihre Nachbarn hinsichtlich deren sozialer Herkunft nicht unbedingt Ihrer persönlichen Idealvorstellung entsprechen?

Ja | Nein

.....
.....

#029 Sind Sie aufgeschlossen für andere und vor allem für Sie fremde

Kulturen, Verhaltensweisen und damit verbunden Eigenheiten?

Ja | Nein

.....
.....

#030 Wäre es für Sie ein Problem, wenn Sie nach dem Umzug erfahren, dass es in der unmittelbaren Nachbarschaft oft Anlass zu Streit gibt.

Ja | Nein

.....
.....

#031 Würden Sie trotz des Wissens über eine erhöhten Kriminalitätsrate in Ihrem neuen Lebensraum in Ihr neues Haus einziehen wollen?

Ja | Nein

.....
.....

#032 Wäre es für Sie ein Problem, wenn die Altersgruppen Ihrer Nachbarschaft nicht zu Ihrem eigenen Alter passen?

Ja | Nein

.....
.....

#033 Wäre es für Sie ein Problem, mit Kindern in eine Wohngegend zu ziehen, wenn diese Gegend überwiegend von älteren Menschen bewohnt wird?

Ja | Nein

.....
.....

#034 Wäre es für Sie ein Problem, in eine Wohngegend mit vielen Kindern zu ziehen, wenn Sie selbst zur älteren Generation gehören?

Ja | Nein

.....
.....

#035 Haben Sie den Eindruck, dass Ihr neuer Wohnort eine aufstrebende Gemeinde ist, in der etwas bewegt wird? Ja | Nein

.....
.....

#036 Ist Ihr neuer Wohnort ein „verschlafenes Nest“? Ja | Nein

.....
.....

#037 Wäre es für Sie ein Problem, wenn es in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft eine überdurchschnittliche Abwanderungsquote geben würde? Ja | Nein

.....
.....

#038 Macht die unmittelbare Umgebung Ihres neuen Lebensraumes einen gepflegten, äußeren Eindruck auf Sie? Ja | Nein

.....
.....

#039 War Ihr erster Eindruck von der unmittelbaren Umgebung Ihres neuen Hauses positiv? Ja | Nein

.....
.....

[Hier klicken zur Fragengruppe 04](#)

Fragengruppe 04

#040 Möchten Sie in einem allein stehenden Haus wohnen? Ja | Nein

.....
.....

#041 Können Sie sich das allein stehende Haus auch bei völliger Dunkelheit vorstellen? Ja | Nein

.....
.....

#042 Wäre es ein Problem für Sie, wenn der Weg / die Straße zu Ihrem Haus bei Dunkelheit nicht beleuchtet ist? Ja | Nein

.....
.....

#043 Wäre es ein Problem für Sie, wenn das Grundstück Ihres neuen Hauses nicht eingezäunt ist und damit ungebetene Besucher (Tiere oder Menschen) unbehelligt um Ihr Haus gehen können? Ja | Nein

.....
.....

#044 Würden Sie sich in einem allein stehenden Haus auch wohl und sicher fühlen, wenn Sie dort - zumindest zeitweise - völlig alleine leben müssten? Ja | Nein

.....
.....

#045 Können Sie sich vorstellen, wie es sich bei ganz miesem Schlechtwetter in Ihrem Haus bzw. auf Ihrem Grundstück lebt? Ja | Nein

.....
.....

#046 Wissen Sie, ob und wie lange in jeder Jahreszeit die Sonne auf
Ihr Haus und Grundstück scheinen wird? Ja | Nein

.....
.....

#047 Werden Sie den Garten selbst pflegen und die nötige Zeit für die
Gartenarbeit aufbringen können? Ja | Nein

.....
.....

#048 Wäre es für Sie ein Problem, wenn in der Nacht und bei
offenem Fenster die „Geräusche des Waldes“ (Tierlaute, knarrende
Äste, rauschende Blätter) Ihren Schlaf begleiten? Ja | Nein

.....
.....

#049 Haben Sie ein Problem damit, im Erdgeschoss Ihres Hauses zu
schlafen, auch wenn die Terrassentüre geöffnet ist? Ja | Nein

.....
.....

#050 Sind Sie ängstlich? Ja | Nein

.....
.....

#051 Würde es Sie stören, wenn Ihr Haus in anfänglicher Alleinlage
später einmal Teil einer dichteren Verbauung ist? Ja | Nein

.....
.....

#052 Würde es Sie stören, wenn nach dem Einzug in Ihr Haus in
der unmittelbaren Umgebung immer wieder neue Einfamilienhaus -
Baustellen entstehen? Ja | Nein

.....
.....

#053 Wird Ihr Haus (urlaubs- oder berufsbedingt) häufig für längere

Zeit unbewohnt sein?

Ja | Nein

.....
.....

#054 Möchten Sie in einem großen Haus wohnen?

Ja | Nein

.....
.....

#055 Werden Sie Ihr Haus in Zukunft möglicherweise einmal nur alleine (bzw. mit Ihrem Partner) bewohnen (müssen)?

Ja | Nein

.....
.....

#056 Fühlen Sie sich in großen und hohen Räumen wohl?

Ja | Nein

.....
.....

Fragengruppe 05

#057 Möchten Sie in einem Reihenhaus oder in einer Doppelhaushälfte wohnen?

Ja | Nein

.....
.....

#058 Stört es Sie, wenn die Terrasse des Nachbarn direkt an Ihre eigene Terrasse grenzt?

Ja | Nein

.....
.....

#059 Würde es Sie stören, auf Ihrer eigenen Terrasse die Gespräche Ihres Nachbarn mitzuhören? (und umgekehrt)

Ja | Nein

.....
.....

#060 Würden Sie ein Problem damit haben, sich - was die vielfältigen Ansichten (beispielsweise Musikhören, private Feiern, Grillpartys) über das Zusammenleben betrifft - den Nachbarn entsprechend anzupassen? Ja | Nein

.....
.....

#061 Ist in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Haus ein Kinderspielplatz vorhanden oder geplant? Ja | Nein

.....
.....

#062 Wäre der Kinderspielplatz in Ihrer derzeitigen Lebenssituation ein Vorteil für Sie? Ja | Nein

.....
.....

#063 Könnten Sie sich vorstellen, „für immer“ neben einem Kinderspielplatz und dem damit verbundenen „Lärm“ zu leben? Ja | Nein

.....
.....

#064 Können Sie sich vorstellen, dass auch Sie das „Spielen“ von Kindern möglicherweise eines Tages als „Lärm“ empfinden? Ja | Nein

.....
.....

#065 Wissen Sie, ob die Zufahrtsstraße zu Ihrem neuen Haus tatsächlich auf Kosten der Gemeinde asphaltiert wird? Ja | Nein

.....
.....

#066 Wäre es für Sie ein Problem, wenn Sie nach dem Einziehen in Ihr Haus von der Gemeinde für die Straßenherstellung zur Kasse gebeten werden? Ja | Nein

.....
.....

#067 Wissen Sie, ob die Schneeräumung der Zufahrtsstraße durch die Gemeinde erfolgt? Ja | Nein

.....
.....

#068 Wissen Sie, ob es in der Reihenhaus- oder Doppelhausanlage anfallende „allgemeine Kosten“ gibt, für die Sie monatlich anteilmäßig aufkommen müssen? Ja | Nein

.....
.....

#069 Wissen Sie, ob Sie bei Ihrem Reihenhaus später einmal bauliche Änderung vornehmen dürfen? Ja | Nein

.....
.....

#070 Wissen Sie, ob Sie für eventuell geplante spätere Änderungen bei Ihrem Reihenhaus die Nachbarn um deren Zustimmung dazu fragen müssen? Ja | Nein

.....
.....

#071 Hat Ihr Reihenhaus/ Ihre Doppelhaushälfte eine vom Energieverbrauch der Nachbarn unabhängige Heizungsanlage? Ja | Nein

.....
.....

[Hier klicken zur Fragengruppe 06](#)

Fragengruppe 06

#072 Ist die nächste Autobahnauffahrt rasch zu erreichen? Ja | Nein

.....
.....

#073 Ist Ihr neuer Wohnort an das öffentliche Nahverkehrsnetz
angeschlossen? Ja | Nein

.....
.....

#074 Ist Ihr derzeitiger Arbeitsplatz nach dem Umzug rascher
und bequemer als bisher zu erreichen? Ja | Nein

.....
.....

#075 Dauert die Fahrt zu Ihrem derzeitigen Arbeitsplatz nach dem
Umzug länger, auch wenn die Straßen überlastet sind (Stau)? Ja | Nein

.....
.....

#076 Können Sie Ihren Arbeitsplatz mit öffentlichen Verkehrsmitteln
auch dann bequem erreichen, wenn kurzfristig einmal kein PKW zur
Verfügung steht? Ja | Nein

.....
.....

#077 Ist die Entfernung zu Ihren Eltern nach dem Umzug größer? Ja | Nein

.....
.....

#078 Ist die Entfernung zu Ihren derzeitigen Freunden nach dem
Umzug größer? Ja | Nein

.....
.....

#079 Werden Sie durch Ihren Umzug ins neue Haus wichtige

Freundschaften aufgeben müssen?

Ja | Nein

.....
.....

#080 Sind Ihre Kinder vom geplanten Umzug begeistert?

Ja | Nein

.....
.....

#081 Müssen Ihre Kinder durch den geplant Umzug Freundschaften aufgeben?

Ja | Nein

.....
.....

#082 Sind Schulen und öffentliche Einrichtungen bequem mit

öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar?

Ja | Nein

.....
.....

#083 Ist die nächste Bushaltestelle/ der nächste Lokalbahnhof in

wenigen Gehminuten erreichbar?

Ja | Nein

.....
.....

#084 Gibt es auch am späten Abend und in der Nacht ausreichend

Nahverkehrsverbindungen?

Ja | Nein

.....
.....

#085 Ist der nächste Supermarkt bequem und rasch zu erreichen?

Ja | Nein

.....
.....

#086 Gibt es in unmittelbarer Nähe Einkaufsmöglichkeiten für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens? Ja | Nein

.....
.....

#087 Könnten Besorgungen für die Bedürfnisse des täglichen Lebens jederzeit bedenkenlos auch zu Fuß erledigt werden? Ja | Nein

.....
.....

#088 Gibt es in der Nähe eine Tankstelle? Ja | Nein

.....
.....

#089 Gibt es einen praktischen Arzt im Ort? Ja | Nein

.....
.....

#090 Gibt es eine Apotheke im Ort? Ja | Nein

.....
.....

#091 Gibt es ein Krankenhaus in der Nähe? Ja | Nein

.....
.....

#092 Gibt es ein Postamt oder eine Postannahmestelle in der Nähe Ihres neuen Hauses? Ja | Nein

.....
.....

#093 Gibt es ein Seniorenheim (für Ihre Eltern) in der Nähe? Ja | Nein

.....
.....

Fragengruppe 07

#094 Planen oder haben Sie Kinder? Ja | Nein

.....
.....

#095 Können Ihre Kinder den Schulweg - zumindest bis zum nächsten öffentlichen Verkehrsmittel - jederzeit bedenkenlos alleine bewältigen? Ja | Nein

.....
.....

#096 Gibt es im Ort einen Kindergarten mit Ganztagsbetreuung? Ja | Nein

.....
.....

#097 Gibt es weiterführende Schulen in der Nähe Ja | Nein

.....
.....

#098 Gibt es Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung für die Kinder im Ort? Ja | Nein

.....
.....

#099 Gibt es ein aktives Sport-Vereinsleben im Ort? Ja | Nein

.....
.....

#100 Gibt es Unterhaltungsmöglichkeiten für jugendliche Teenager im Ort? Ja | Nein

.....
.....

Jetzt noch ein paar Fragen ...

#101 Gibt es einen Kinderarzt in der Nähe? Ja | Nein

.....
.....

#102 Gibt es in unmittelbarer Nähe einen öffentlichen Kinderspielplatz? Ja | Nein

.....
.....

#103 Gibt es im Ort ein Schwimmbad oder Hallenbad? Ja | Nein

.....
.....

Fragengruppe 08

#104 Hätten Sie an all die Fragen meiner Checkliste auch alleine gedacht? Ja | Nein

#105 Sind Sie durch die Beantwortung der Fragen auf Problempunkte aufmerksam geworden, die Sie bisher noch nicht bedacht haben? Ja | Nein

#106 Finden Sie persönlich diese Checkliste für die Suche nach dem geeigneten Grundstück oder Haus hilfreich? Ja | Nein

#107 Würden Sie dies Checkliste weiterempfehlen? Ja | Nein

#108 Sind meine Hausbau-Informationen für Sie hilfreich? Ja | Nein

#109 Kennen Sie bereits die von mir verfassten Hausbau-Ratgeber? Ja | Nein

➔ [Hier klicken zu meinen aktuellen Hausbau-Ratgebern](#)

Geschafft! Wenn Sie die Fragen gewissenhaft beantwortet haben, werden Sie Ihr Grundstück oder den Ort, wo dasselbe liegt, nun sicherlich etwas besser kennen. Oder? Vielleicht sind Sie sogar nochmals hingefahren und haben die Umgebung noch etwas genauer unter die Lupe genommen. Umso besser. Auch das ist der Zweck dieser Checkliste.

Ich habe nämlich immer wieder erlebt, dass vor allem bei der Grundstücksauswahl sehr viele Fehler gemacht werden, weil sich die Leute einfach nicht ernsthaft genug mit der Suche und Auswahl auseinandersetzen. In erster Linie scheint immer noch der Preis im Vordergrund zu stehen. Und die „Gelegenheit“.

Nach einigen Jahren dann, wenn das Haus einmal fertig ist und das tägliche Leben seinen Lauf nimmt, erscheinen viele Aspekte der ursprünglichen Grundstücksauswahl oft in einem anderen Licht.

- ➔ Die Lage ist vielleicht doch nicht so optimal.
- ➔ Die Gemeindestraße ist immer noch nicht asphaltiert.
- ➔ Eine neue Hauptverkehrsstraße wurde in der Nähe gebaut.
- ➔ Die Nachbarn passen nicht zu Ihnen
- ➔ Und, und, und...

In diesem Sinne viel Erfolg bei der Suche nach Ihrem zukünftigen Wohnort. Sie wissen schon: Das ist genau der Ort, an dem Sie vielleicht sogar den Rest Ihres Lebens verbringen werden.

Mehr Erfolg beim Hausbau!



Ihr
Wilfried Ritter

Autor und Herausgeber
HSB | Haus-Selber-Bauen.com
Bauhilfe24.com